

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CORSE**

MARDI 10 OCTOBRE 2023

DELIBERATION	N°06/10-10-2023/358
---------------------	----------------------------

Nombre total de Membres Titulaires	:	40
Nombre de Membres Titulaires en exercice	:	40
Quorum	:	21
Nombre de Membres Elus Titulaires présents	:	21
Nombre de Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir	:	17
Nombre de votants	:	38
Adoption	:	38

Membres Elus Titulaires ayant pris part au vote : Mmes, MM.

ALBERTINI Jean-Louis, ALBERTINI Paola, ANDREANI Dominique, BENZONI Joseph, CASTELLI Jean-François, CECCARELLI Laurent, CIONI Gilles, DI MENZA Dominique, DOMINICI Jean, FRASSATI Jeanne, GOFFI Karina, IENCO Michel, MANICCIA Christophe, MICHELI Virginie, NEGRETTI Pierre, ORSINI Pierre, PAOLI Jean-François, ROSSI Antoine, VALERY Olivier, VENTURINI Stefanu, VOLPI Nathalie.

Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir : Mmes, MM.

ABELI Eric à ALBERTINI Jean-Louis, BALDASSARI Nicolas à CECCARELLI Laurent, BALESI Pierre-François à CASTELLI Jean-François, CECCOLI François-Xavier à ROSSI Antoine, COLONNA Caroline à MANICCIA Christophe, DELOVO Cosima Sandra à ORSINI Pierre, FAGGIANELLI François à FRASSATI Jeanne, GALVEZ-OLLANDINI Michael-Anthony à GOFFI Karina, GIOVANNI Auguste à ANDREANI Dominique, LANFRANCHI Marie-Eugénie à DI MENZA Dominique, LEANDRI Marc à BENZONI José, LECA Antoine à VOLPI Nathalie, MARTELLI Marina à PAOLI Jean-François, MAURIZI Jean-André à VENTURINI Stefanu, SANGUINETTI Patrick à NEGRETTI Pierre, SIMONI Barthélémy à VALERY Olivier, TROJANI Paul à DOMINICI Jean.

Membres Associés ayant participé : MM.

ACQUAVIVA François, LE HAY Yves.

OBJET :

Demande d'autorisation d'emprunt

- ♦ **Port de l'Ile-Rousse – Exploitation**
Création d'un bâtiment technique hors ZAR

La présente demande d'autorisation d'emprunt est relative à l'opération d'investissement intitulée « **Création d'un bâtiment technique hors ZAR** » pour un montant global prévisionnel de **1 042 000 €** dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la CCI de Corse.

A. Caractéristiques de l'opération

Objectif :

Construction d'un bâtiment comprenant deux niveaux destiné aux services de la capitainerie, du pilotage, du lamanage et de la CCI de Corse afin d'améliorer les conditions de travail et de sécurité des personnels.

Contenu :

- Désignation d'une maîtrise d'œuvre, d'un coordinateur SPS et d'un contrôleur technique ;
- Aménagement au RDC sur 130 m² d'un hangar pour les engins de manutention et d'un atelier pour la CCI ;
- Aménagement au R+1 sur 130 m² du Bureau de la Capitainerie et de salles de repos pour les services de lamanage, de pilotage et de la CCI.

Plan de financement proposé :

CCI (besoin de financement) : **925 000 €**
CdC (subvention) : **117 000 €**
Coût prévisionnel de l'opération : **1 042 000 €**

La concession ne disposant pas de fonds propres en volume suffisant, ni de réserves dimensionnées pour ce niveau d'investissement, il est proposé de mobiliser un emprunt équivalent au montant prévisionnel du besoin de financement (cf. annexe 1).

La demande d'autorisation d'emprunt porte donc sur un montant de 925 000 €

B. Caractéristiques de l'emprunt

Montant de l'emprunt à autoriser :

925 000 € pour couvrir le besoin de financement.

Caractéristiques de l'emprunt à contracter :

- Taux : en vigueur à la date de mobilisation de l'emprunt (à titre indicatif 4,00%)
- Durée : 15 ans
- Modalités : selon propositions de l'établissement de crédit
- Simulation : cf. annexe 2, Taux 4,00% et annuité constante
- Mobilisation : 925 000 € en 2024 (à titre indicatif)

Incidence sur le fonctionnement :

Intégrée dans le budget concerné.

Modification de l'échéancier de remboursement des emprunts de la CCI de Corse en cas de mobilisation de l'emprunt objet de la demande d'autorisation :

Cf. annexes 3, 4 et 5.

Nature des ressources pour le remboursement :

Produits de la Concession Portuaire de l'Ile-Rousse.

L'Assemblée Générale :

- ↵ **Approuve la demande d'autorisation d'emprunt pour un montant total de 925 000 € ;**
 - ↵ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention des autorisations correspondantes auprès de l'autorité de tutelle ;**
 - ↵ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention de l'accord du Concédant (CdC) sur le montant ainsi que sur la durée de cet emprunt ;**
 - ↵ **Donne mandat au Président, une fois les autorisations obtenues, pour signer les contrats et tous documents afférents à la souscription ainsi qu'à la mobilisation de cet emprunt.**
-

Bastia, le 10 octobre 2023

Le Président,

Jean DOMINICI



ANNEXE N°1

Port de l'île-Rousse - Exploitation SC 125 Calcul du besoin de financement du programme d'investissement

Opération	Coût prévisionnel	Financement prévisionnel		Financement CCI Corse			Besoin de financement	Demande d'autorisation d'emprunt 2023 (objet de la Délibération)	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt en 2023	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt postérieure à 2023
		CCI Corse	CdC (Subvention)	Antérieur à 2023	BR 2023	Prévisionnel postérieur à 2023				
Création d'un bâtiment technique hors ZAR	1 042 000 €	925 000 €	117 000 €	0 €	193 000 €	732 000 €	925 000 €	925 000 €	0 €	925 000 €
Total	1 042 000 €	925 000 €	117 000 €	0 €	193 000 €	732 000 €	925 000 €	925 000 €	0 €	925 000 €

ANNEXE N°2

Port de l'île-Rousse - Exploitation SC 125 Caractéristiques et échéancier du nouvel emprunt
--

A. IDENTIFICATION ET CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT :

Opération : Création d'un bâtiment technique hors ZAR

Montant nominal :
925 000 €

Date de mobilisation prévisionnelle :
01/12/2024

Durée :
15 ans

Date de la 1ère échéance :
01/01/2025

Taux fixe annuel :
4%

Montant prévisionnel mobilisé :
0 € en 2023
925 000 € en 2024

B. ÉCHÉANCIER :

Année	Capital début	Échéance	Intérêts	Capital	Capital restant dû
2023	- €	- €	- €	- €	- €
2024	- €	- €	- €	- €	- €
2025	925 000 €	83 196 €	37 000 €	46 196 €	878 804 €
2026	878 804 €	83 196 €	35 152 €	48 043 €	830 761 €
2027	830 761 €	83 196 €	33 230 €	49 965 €	780 796 €
2028	780 796 €	83 196 €	31 232 €	51 964 €	728 832 €
2029	728 832 €	83 196 €	29 153 €	54 042 €	674 790 €
2030	674 790 €	83 196 €	26 992 €	56 204 €	618 586 €
2031	618 586 €	83 196 €	24 743 €	58 452 €	560 134 €
2032	560 134 €	83 196 €	22 405 €	60 790 €	499 344 €
2033	499 344 €	83 196 €	19 974 €	63 222 €	436 122 €
2034	436 122 €	83 196 €	17 445 €	65 751 €	370 372 €
2035	370 372 €	83 196 €	14 815 €	68 381 €	301 991 €
2036	301 991 €	83 196 €	12 080 €	71 116 €	230 875 €
2037	230 875 €	83 196 €	9 235 €	73 961 €	156 915 €
2038	156 915 €	83 196 €	6 277 €	76 919 €	79 996 €
2039	79 996 €	83 196 €	3 200 €	79 996 €	0 €
TOTAL		1 247 933 €	322 933 €	925 000 €	

*Chambre de Commerce
et d'Industrie
de Corse*

ANNEXE N°3

Port de l'Ile-Rousse - Exploitation SC 125
Échéancier de remboursement d'emprunts
Tous emprunts SC 125

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2024	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2025	46 196 €	37 000 €	83 196 €	46 196 €	37 000 €	83 196 €
2026	48 043 €	35 152 €	83 196 €	48 043 €	35 152 €	83 196 €
2027	49 965 €	33 230 €	83 196 €	49 965 €	33 230 €	83 196 €
2028	51 964 €	31 232 €	83 196 €	51 964 €	31 232 €	83 196 €
2029	54 042 €	29 153 €	83 196 €	54 042 €	29 153 €	83 196 €
2030	56 204 €	26 992 €	83 196 €	56 204 €	26 992 €	83 196 €
2031	58 452 €	24 743 €	83 196 €	58 452 €	24 743 €	83 196 €
2032	60 790 €	22 405 €	83 196 €	60 790 €	22 405 €	83 196 €
2033	63 222 €	19 974 €	83 196 €	63 222 €	19 974 €	83 196 €
2034	65 751 €	17 445 €	83 196 €	65 751 €	17 445 €	83 196 €
2035	68 381 €	14 815 €	83 196 €	68 381 €	14 815 €	83 196 €
2036	71 116 €	12 080 €	83 196 €	71 116 €	12 080 €	83 196 €
2037	73 961 €	9 235 €	83 196 €	73 961 €	9 235 €	83 196 €
2038	76 919 €	6 277 €	83 196 €	76 919 €	6 277 €	83 196 €
2039	79 996 €	3 200 €	83 196 €	79 996 €	3 200 €	83 196 €
TOTAL	925 000 €	322 933 €	1 247 933 €	925 000 €	322 933 €	1 247 933 €

NB : Avec simulation de l'emprunt suivant :

925 000 € Création d'un bâtiment technique hors ZAR

ANNEXE N°4

Port de l'Île-Rousse - Missions Régaliennes SC 126
Échéancier de remboursement d'emprunts
Tous emprunts SC 126

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2024	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2025	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2026	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2027	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2028	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2029	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2030	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2031	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2032	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2033	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2034	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2035	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2036	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2037	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2038	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2039	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
TOTAL	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

NB : Aucun emprunt sur cette section comptable.

ANNEXE N°5

CCI de Corse
Échéancier de remboursement d'emprunts
Tous emprunts CCI de Corse

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €
2024	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €
2025	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €
2026	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €
2027	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €
2028	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €
2029	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €
2030	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €
2031	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €
2032	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €
2033	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €
2034	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €
2035	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €
2036	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €
2037	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €
2038	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €
2039	188 858 €	26 785 €	215 643 €	188 858 €	26 785 €	215 643 €
2040	113 216 €	19 231 €	132 447 €	113 216 €	19 231 €	132 447 €
2041	117 745 €	14 702 €	132 447 €	117 745 €	14 702 €	132 447 €
2042	122 455 €	9 992 €	132 447 €	122 455 €	9 992 €	132 447 €
2043	127 353 €	5 094 €	132 447 €	127 353 €	5 094 €	132 447 €
TOTAL	66 258 717 €	15 668 836 €	81 927 553 €	66 258 717 €	15 668 836 €	81 927 553 €

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

Port de l'île rousse - Exploitation

925 000 € Création d'un bâtiment technique hors ZAR

Port de Plaisance et de Pêche Tino Rossi d'Ajaccio

674 000 € Reconfiguration de la station d'avitaillement

Aéroport d'Ajaccio - Exploitation

500 000 € Extension de l'aérogare (études)

150 000 € Reprise de la toiture des hangars

740 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA

Aéroport d'Ajaccio - Régalien

4 000 000 € Intégration des EDS standard 3

Aéroport de Bastia - Exploitation

- 3 200 000 €** Réaménagement et extension aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2
- 850 000 €** Création de bureaux et d'un centre d'affaires
- 950 000 €** Création de parkings véhicules
- 3 200 000 €** Réfection de l'aire de trafic A
- 220 000 €** MAN des installations côté piste
- 185 000 €** Logiciels

Aéroport de Bastia - Régalien

- 6 635 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 180 000 €** Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux
- 250 000 €** Création d'un bureau PC Centre-Sûreté
- 95 000 €** Logiciel RH

Aéroport de Calvi - Exploitation

- 660 000 €** Réaménagement de l'aérogare
- 191 000 €** Réaménagement des sanitaires de l'aérogare
- 1 140 000 €** Création d'une aire de sécurité en extrémité de piste RESA
 - 89 000 €** Réaménagement et mise aux normes PCE
- 251 000 €** MAN des installations côté piste
- 100 000 €** Aménagement du parking D et de la bretelle C
- 97 000 €** Logiciels

Aéroport de Calvi - Régalien

- 3 850 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 545 000 €** Surveillance de la zone délimitée
- 51 000 €** Logiciel RH

Aéroport de Figari - Exploitation

- 162 000 €** Sécurisation de l'aire de trafic (Fonds de concours)
- 500 000 €** Réfection de la piste (Fonds de concours)
- 250 000 €** Aménagement de la zone des loueurs
- 200 000 €** Aménagement de la zone publique
- 560 000 €** Extension des bureaux
- 250 000 €** Réfection des toilettes
- 700 000 €** Intégration de l'EDS standard 3
- 500 000 €** Remplacement du système CUPPS/SIA
- 1 900 000 €** Extension des salles d'embarquement et aménagement du cheminement des arrivées

Aéroport de Figari - Régalien

- 2 000 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 840 000 €** Extension caserne SSLIA