

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CORSE**

**MARDI 10 OCTOBRE 2023**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>DELIBERATION</b> | <b>N°08/10-10-2023/360</b> |
|---------------------|----------------------------|

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| <b>Nombre total de Membres Titulaires</b>                    | <b>:</b> | <b>40</b> |
| <b>Nombre de Membres Titulaires en exercice</b>              | <b>:</b> | <b>40</b> |
| <b>Quorum</b>  | <b>:</b> | <b>21</b> |
| <b>Nombre de Membres Elus Titulaires présents</b>            | <b>:</b> | <b>21</b> |
| <b>Nombre de Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir</b> | <b>:</b> | <b>17</b> |
| <b>Nombre de votants</b>                                     | <b>:</b> | <b>38</b> |
| <b>Adoption</b>  | <b>:</b> | <b>38</b> |

**Membres Elus Titulaires ayant pris part au vote** : Mmes, MM.

ALBERTINI Jean-Louis, ALBERTINI Paola, ANDREANI Dominique, BENZONI Joseph, CASTELLI Jean-François, CECCARELLI Laurent, CIONI Gilles, DI MENZA Dominique, DOMINICI Jean, FRASSATI Jeanne, GOFFI Karina, IENCO Michel, MANICCIA Christophe, MICHELI Virginie, NEGRETTI Pierre, ORSINI Pierre, PAOLI Jean-François, ROSSI Antoine, VALERY Olivier, VENTURINI Stefanu, VOLPI Nathalie.

**Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir** : Mmes, MM.

ABELI Eric à ALBERTINI Jean-Louis, BALDASSARI Nicolas à CECCARELLI Laurent, BALESI Pierre-François à CASTELLI Jean-François, CECCOLI François-Xavier à ROSSI Antoine, COLONNA Caroline à MANICCIA Christophe, DELOVO Cosima Sandra à ORSINI Pierre, FAGGIANELLI François à FRASSATI Jeanne, GALVEZ-OLLANDINI Michael-Anthony à GOFFI Karina, GIOVANNI Auguste à ANDREANI Dominique, LANFRANCHI Marie-Eugénie à DI MENZA Dominique, LEANDRI Marc à BENZONI José, LECA Antoine à VOLPI Nathalie, MARTELLI Marina à PAOLI Jean-François, MAURIZI Jean-André à VENTURINI Stefanu, SANGUINETTI Patrick à NEGRETTI Pierre, SIMONI Barthélémy à VALERY Olivier, TROJANI Paul à DOMINICI Jean.

**Membres Associés ayant participé** : MM.

ACQUAVIVA François, LE HAY Yves.

**OBJET** :

***Demande d'autorisation d'emprunt***

- ♦ **Aéroport de Bastia Poretta – Exploitation  
Création de parkings véhicules**

**La présente demande d'autorisation d'emprunt** est relative à l'opération d'investissement intitulée « **Création de parkings véhicules** » pour un montant global prévisionnel de **950 000 €** dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la CCI de Corse.

**A. Caractéristiques de l'opération**

**Objectif** :

Aménagement d'un parking de 400 places en raison de la saturation chronique des parcs de stationnement existants et réaménagement des parkings dédiés aux personnels afin d'améliorer et optimiser les conditions de stationnement.

Contenu :

- Aménagement d'un parking de 400 places :
  - Réalisation de travaux de VRD ;
  - Surfaçage en enrobé ;
  - Création de réseaux « courants forts/courants faibles » pour la vidéoprotection et le système de gestion automatique du parc ;
- Aménagement des parkings dédiés aux personnels :
  - Réalisation de travaux de VRD ;
  - Surfaçage en enrobé ;
  - Création d'un réseau destiné à l'évacuation des eaux pluviales ;
- Création d'un éclairage public ;
- Réalisation d'un marquage au sol ;
- Installation d'une signalisation aussi bien règlementaire que commerciale.

Plan de financement proposé :

CCI (besoin de financement) : **950 000 €**  
 CdC (subvention) : **0 €**  
 Coût prévisionnel de l'opération : **950 000 €**

La concession ne disposant pas de fonds propres en volume suffisant, ni de réserves dimensionnées pour ce niveau d'investissement, il est proposé de mobiliser un emprunt équivalent au montant prévisionnel du besoin de financement (cf. annexe 1).

**La demande d'autorisation d'emprunt porte donc sur un montant de 950 000 €**

**B. Caractéristiques de l'emprunt**Montant de l'emprunt à autoriser :

950 000 € pour couvrir le besoin de financement.

Caractéristiques de l'emprunt à contracter :

- Taux : en vigueur à la date de mobilisation de l'emprunt (à titre indicatif 4,00%)
- Durée : 15 ans
- Modalités : selon propositions de l'établissement de crédit
- Simulation : cf. annexe 2, Taux 4,00% et annuité constante
- Mobilisation : 950 000 € en 2023 (à titre indicatif)

Incidence sur le fonctionnement :

Intégrée dans le budget concerné.

Modification de l'échéancier de remboursement des emprunts de la CCI de Corse en cas de mobilisation de l'emprunt objet de la demande d'autorisation :

Cf. annexes 3, 4 et 5.

Nature des ressources pour le remboursement :

Produits de la Concession Aéroportuaire de Bastia.

---

**L'Assemblée Générale :**

- ✚ **Approuve la demande d'autorisation d'emprunt pour un montant total de 950 000 € ;**
  - ✚ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention des autorisations correspondantes auprès de l'autorité de tutelle ;**
  - ✚ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention de l'accord du Concédant (CdC) sur le montant ainsi que sur la durée de cet emprunt ;**
  - ✚ **Donne mandat au Président, une fois les autorisations obtenues, pour signer les contrats et tous documents afférents à la souscription ainsi qu'à la mobilisation de cet emprunt.**
- 

Bastia, le 10 octobre 2023

**Le Président,**

**Jean DOMINICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jean DOMINICI', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

**ANNEXE N°1**

**Aéroport de Bastia-Poretta - Exploitation SC 130  
Calcul du besoin de financement du programme d'investissement**

| Opération                      | Coût prévisionnel | Financement prévisionnel |                  | Financement CCI Corse |         |                                | Besoin de financement | Demande d'autorisation d'emprunt 2023 (objet de la Délibération) | Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt en 2023 | Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt postérieure à 2023 |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|---------|--------------------------------|-----------------------|--|--|---|
|                                |                   | CCI Corse                | CdC (Subvention) | Antérieur à 2023      | BR 2023 | Prévisionnel postérieur à 2023 |                       |  |  |   |
| Création de parkings véhicules | 950 000 €         | 950 000 €                | 0 €              | 950 000 €             | 0 €     | 0 €                            | <b>950 000 €</b>      | 950 000 €  | 950 000 €  | 0 €   |
| <b>Total</b>                   | 950 000 €         | <b>950 000 €</b>         | 0 €              | 950 000 €             | 0 €     | 0 €                            | <b>950 000 €</b>      | <b>950 000 €</b>   | 950 000 €  | 0 €   |

## ANNEXE N°2

|  |
|--|
| <b>Aéroport de Bastia - Exploitation SC 130</b><br><b>Caractéristiques et échéancier du nouvel emprunt</b> |
|--|

### A. IDENTIFICATION ET CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT :

Opération : Création de parkings véhicules

Montant nominal :  
950 000 €

Date de mobilisation prévisionnelle :  
01/12/2023

Durée :  
15 ans

Date de la 1ère échéance :  
01/01/2024

Taux fixe annuel :  
4%

Montant prévisionnel mobilisé :  
950 000 € en 2023  
0 € en 2024

### B. ÉCHÉANCIER :

| Année        | Capital début | Échéance    | Intérêts  | Capital   | Capital restant dû |
|--------------|---------------|-------------|-----------|-----------|--------------------|
| 2023         | - €           | - €         | - €       | - €       | - €                |
| 2024         | 950 000 €     | 85 444 €    | 38 000 €  | 47 444 €  | 902 556 €          |
| 2025         | 902 556 €     | 85 444 €    | 36 102 €  | 49 342 €  | 853 214 €          |
| 2026         | 853 214 €     | 85 444 €    | 34 129 €  | 51 315 €  | 801 899 €          |
| 2027         | 801 899 €     | 85 444 €    | 32 076 €  | 53 368 €  | 748 531 €          |
| 2028         | 748 531 €     | 85 444 €    | 29 941 €  | 55 503 €  | 693 028 €          |
| 2029         | 693 028 €     | 85 444 €    | 27 721 €  | 57 723 €  | 635 305 €          |
| 2030         | 635 305 €     | 85 444 €    | 25 412 €  | 60 032 €  | 575 273 €          |
| 2031         | 575 273 €     | 85 444 €    | 23 011 €  | 62 433 €  | 512 840 €          |
| 2032         | 512 840 €     | 85 444 €    | 20 514 €  | 64 930 €  | 447 909 €          |
| 2033         | 447 909 €     | 85 444 €    | 17 916 €  | 67 528 €  | 380 382 €          |
| 2034         | 380 382 €     | 85 444 €    | 15 215 €  | 70 229 €  | 310 153 €          |
| 2035         | 310 153 €     | 85 444 €    | 12 406 €  | 73 038 €  | 237 115 €          |
| 2036         | 237 115 €     | 85 444 €    | 9 485 €   | 75 959 €  | 161 156 €          |
| 2037         | 161 156 €     | 85 444 €    | 6 446 €   | 78 998 €  | 82 158 €           |
| 2038         | 82 158 €      | 85 444 €    | 3 286 €   | 82 158 €  | - €                |
| <b>TOTAL</b> |               | 1 281 661 € | 331 661 € | 950 000 € |                    |

## ANNEXE N°3

|   |
|---|
| <b>Aéroport de Bastia - Exploitation SC 130</b> |
| <b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>   |
| <b>Tous emprunts SC 130</b>                     |

| Année        | Somme à payer       |                    |                     | Charges nettes      |                    |                     |
|--------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|              | Capital             | Intérêt            | Total               | Capital             | Intérêt            | Total               |
| 2023         | 635 714 €           | 61 789 €           | 697 503 €           | 635 714 €           | 61 789 €           | 697 503 €           |
| 2024         | 1 070 556 €         | 395 326 €          | 1 465 882 €         | 1 070 556 €         | 395 326 €          | 1 465 882 €         |
| 2025         | 1 015 872 €         | 367 706 €          | 1 383 577 €         | 1 015 872 €         | 367 706 €          | 1 383 577 €         |
| 2026         | 919 969 €           | 341 820 €          | 1 261 789 €         | 919 969 €           | 341 820 €          | 1 261 789 €         |
| 2027         | 942 866 €           | 317 276 €          | 1 260 142 €         | 942 866 €           | 317 276 €          | 1 260 142 €         |
| 2028         | 966 594 €           | 291 920 €          | 1 258 514 €         | 966 594 €           | 291 920 €          | 1 258 514 €         |
| 2029         | 902 829 €           | 266 622 €          | 1 169 450 €         | 902 829 €           | 266 622 €          | 1 169 450 €         |
| 2030         | 925 723 €           | 242 081 €          | 1 167 804 €         | 925 723 €           | 242 081 €          | 1 167 804 €         |
| 2031         | 949 470 €           | 216 687 €          | 1 166 157 €         | 949 470 €           | 216 687 €          | 1 166 157 €         |
| 2032         | 870 005 €           | 190 715 €          | 1 060 721 €         | 870 005 €           | 190 715 €          | 1 060 721 €         |
| 2033         | 860 862 €           | 165 054 €          | 1 025 917 €         | 860 862 €           | 165 054 €          | 1 025 917 €         |
| 2034         | 857 747 €           | 138 720 €          | 996 466 €           | 857 747 €           | 138 720 €          | 996 466 €           |
| 2035         | 661 570 €           | 112 373 €          | 773 943 €           | 661 570 €           | 112 373 €          | 773 943 €           |
| 2036         | 688 033 €           | 85 911 €           | 773 943 €           | 688 033 €           | 85 911 €           | 773 943 €           |
| 2037         | 715 554 €           | 58 389 €           | 773 943 €           | 715 554 €           | 58 389 €           | 773 943 €           |
| 2038         | 744 176 €           | 29 767 €           | 773 943 €           | 744 176 €           | 29 767 €           | 773 943 €           |
| <b>TOTAL</b> | <b>13 727 539 €</b> | <b>3 282 155 €</b> | <b>17 009 694 €</b> | <b>13 727 539 €</b> | <b>3 282 155 €</b> | <b>17 009 694 €</b> |

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**3 200 000 €** Réaménagement et extention aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2

**850 000 €** Création de bureaux et d'un centre d'affaires

**950 000 €** Création de parkings véhicules

**3 200 000 €** Réfection de l'aire de trafic A

**220 000 €** MAN des installations côté piste

**185 000 €** Logiciels

## ANNEXE N°4

|   |
|---|
| <b>Aéroport de Bastia - Missions régaliennes SC 131</b> |
| <b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>           |
| <b>Tous emprunts SC 131</b>                             |

| Année        | Somme à payer      |                    |                     | Charges nettes     |                    |                     |
|--------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|              | Capital            | Intérêt            | Total               | Capital            | Intérêt            | Total               |
| 2023         | 279 593 €          | 29 700 €           | 309 293 €           | 279 593 €          | 29 700 €           | 309 293 €           |
| 2024         | 591 475 €          | 310 732 €          | 902 207 €           | 591 475 €          | 310 732 €          | 902 207 €           |
| 2025         | 606 671 €          | 292 135 €          | 898 807 €           | 606 671 €          | 292 135 €          | 898 807 €           |
| 2026         | 625 872 €          | 272 935 €          | 898 807 €           | 625 872 €          | 272 935 €          | 898 807 €           |
| 2027         | 599 956 €          | 253 720 €          | 853 675 €           | 599 956 €          | 253 720 €          | 853 675 €           |
| 2028         | 572 131 €          | 234 912 €          | 807 043 €           | 572 131 €          | 234 912 €          | 807 043 €           |
| 2029         | 590 715 €          | 216 328 €          | 807 043 €           | 590 715 €          | 216 328 €          | 807 043 €           |
| 2030         | 609 991 €          | 197 052 €          | 807 043 €           | 609 991 €          | 197 052 €          | 807 043 €           |
| 2031         | 629 986 €          | 177 057 €          | 807 043 €           | 629 986 €          | 177 057 €          | 807 043 €           |
| 2032         | 603 798 €          | 156 533 €          | 760 331 €           | 603 798 €          | 156 533 €          | 760 331 €           |
| 2033         | 593 595 €          | 135 784 €          | 729 379 €           | 593 595 €          | 135 784 €          | 729 379 €           |
| 2034         | 564 625 €          | 114 819 €          | 679 444 €           | 564 625 €          | 114 819 €          | 679 444 €           |
| 2035         | 550 475 €          | 93 503 €           | 643 978 €           | 550 475 €          | 93 503 €           | 643 978 €           |
| 2036         | 572 494 €          | 71 484 €           | 643 978 €           | 572 494 €          | 71 484 €           | 643 978 €           |
| 2037         | 595 394 €          | 48 584 €           | 643 978 €           | 595 394 €          | 48 584 €           | 643 978 €           |
| 2038         | 619 210 €          | 24 768 €           | 643 978 €           | 619 210 €          | 24 768 €           | 643 978 €           |
| <b>TOTAL</b> | <b>9 205 981 €</b> | <b>2 630 047 €</b> | <b>11 836 028 €</b> | <b>9 205 981 €</b> | <b>2 630 047 €</b> | <b>11 836 028 €</b> |

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**6 635 000 €** Intégration des EDS de standard 3

**180 000 €** Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux

**250 000 €** Création d'un bureau PC Centre-Sûreté

**95 000 €** Logiciel RH

## ANNEXE N°5

|   |
|---|
| <b>CCI de Corse</b>                           |
| <b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b> |
| <b>Tous emprunts CCI de Corse</b>             |

| Année        | Somme à payer       |                     |                     | Charges nettes      |                     |                     |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|              | Capital             | Intérêt             | Total               | Capital             | Intérêt             | Total               |
| 2023         | 4 513 809 €         | 556 458 €           | 5 070 267 €         | 4 513 809 €         | 556 458 €           | 5 070 267 €         |
| 2024         | 6 326 865 €         | 1 991 996 €         | 8 318 861 €         | 6 326 865 €         | 1 991 996 €         | 8 318 861 €         |
| 2025         | 6 021 920 €         | 1 851 788 €         | 7 873 708 €         | 6 021 920 €         | 1 851 788 €         | 7 873 708 €         |
| 2026         | 5 619 114 €         | 1 681 229 €         | 7 300 343 €         | 5 619 114 €         | 1 681 229 €         | 7 300 343 €         |
| 2027         | 5 361 661 €         | 1 523 269 €         | 6 884 930 €         | 5 361 661 €         | 1 523 269 €         | 6 884 930 €         |
| 2028         | 4 755 737 €         | 1 364 191 €         | 6 119 928 €         | 4 755 737 €         | 1 364 191 €         | 6 119 928 €         |
| 2029         | 4 539 559 €         | 1 217 846 €         | 5 757 404 €         | 4 539 559 €         | 1 217 846 €         | 5 757 404 €         |
| 2030         | 3 868 812 €         | 1 080 347 €         | 4 949 158 €         | 3 868 812 €         | 1 080 347 €         | 4 949 158 €         |
| 2031         | 3 642 769 €         | 947 001 €           | 4 589 771 €         | 3 642 769 €         | 947 001 €           | 4 589 771 €         |
| 2032         | 3 338 061 €         | 823 791 €           | 4 161 853 €         | 3 338 061 €         | 823 791 €           | 4 161 853 €         |
| 2033         | 3 386 592 €         | 705 967 €           | 4 092 559 €         | 3 386 592 €         | 705 967 €           | 4 092 559 €         |
| 2034         | 2 864 294 €         | 584 771 €           | 3 449 065 €         | 2 864 294 €         | 584 771 €           | 3 449 065 €         |
| 2035         | 2 672 788 €         | 480 781 €           | 3 153 569 €         | 2 672 788 €         | 480 781 €           | 3 153 569 €         |
| 2036         | 2 779 699 €         | 373 869 €           | 3 153 569 €         | 2 779 699 €         | 373 869 €           | 3 153 569 €         |
| 2037         | 2 890 887 €         | 262 681 €           | 3 153 569 €         | 2 890 887 €         | 262 681 €           | 3 153 569 €         |
| 2038         | 3 006 523 €         | 147 046 €           | 3 153 569 €         | 3 006 523 €         | 147 046 €           | 3 153 569 €         |
| 2039         | 188 858 €           | 26 785 €            | 215 643 €           | 188 858 €           | 26 785 €            | 215 643 €           |
| 2040         | 113 216 €           | 19 231 €            | 132 447 €           | 113 216 €           | 19 231 €            | 132 447 €           |
| 2041         | 117 745 €           | 14 702 €            | 132 447 €           | 117 745 €           | 14 702 €            | 132 447 €           |
| 2042         | 122 455 €           | 9 992 €             | 132 447 €           | 122 455 €           | 9 992 €             | 132 447 €           |
| 2043         | 127 353 €           | 5 094 €             | 132 447 €           | 127 353 €           | 5 094 €             | 132 447 €           |
| <b>TOTAL</b> | <b>66 258 717 €</b> | <b>15 668 836 €</b> | <b>81 927 553 €</b> | <b>66 258 717 €</b> | <b>15 668 836 €</b> | <b>81 927 553 €</b> |

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**Port de l'île rousse - Exploitation**

925 000 € Création d'un bâtiment technique hors ZAR

**Port de Plaisance et de Pêche Tino Rossi d'Ajaccio**

674 000 € Reconfiguration de la station d'avitaillement

**Aéroport d'Ajaccio - Exploitation**

500 000 € Extension de l'aérogare (études)

150 000 € Reprise de la toiture des hangars

740 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA

**Aéroport d'Ajaccio - Régalien**

4 000 000 € Intégration des EDS standard 3

### **Aéroport de Bastia - Exploitation**

- 3 200 000 €** Réaménagement et extension aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2
- 850 000 €** Création de bureaux et d'un centre d'affaires
- 950 000 €** Création de parkings véhicules
- 3 200 000 €** Réfection de l'aire de trafic A
- 220 000 €** MAN des installations côté piste
- 185 000 €** Logiciels

### **Aéroport de Bastia - Régalien**

- 6 635 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 180 000 €** Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux
- 250 000 €** Création d'un bureau PC Centre-Sûreté
- 95 000 €** Logiciel RH

### **Aéroport de Calvi - Exploitation**

- 660 000 €** Réaménagement de l'aérogare
- 191 000 €** Réaménagement des sanitaires de l'aérogare
- 1 140 000 €** Création d'une aire de sécurité en extrémité de piste RESA
  - 89 000 €** Réaménagement et mise aux normes PCE
- 251 000 €** MAN des installations côté piste
- 100 000 €** Aménagement du parking D et de la bretelle C
- 97 000 €** Logiciels

### **Aéroport de Calvi - Régalien**

- 3 850 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 545 000 €** Surveillance de la zone délimitée
- 51 000 €** Logiciel RH

### **Aéroport de Figari - Exploitation**

- 162 000 €** Sécurisation de l'aire de trafic (Fonds de concours)
- 500 000 €** Réfection de la piste (Fonds de concours)
- 250 000 €** Aménagement de la zone des loueurs
- 200 000 €** Aménagement de la zone publique
- 560 000 €** Extension des bureaux
- 250 000 €** Réfection des toilettes
- 700 000 €** Intégration de l'EDS standard 3
- 500 000 €** Remplacement du système CUPPS/SIA
- 1 900 000 €** Extension des salles d'embarquement et aménagement du cheminement des arrivées

### **Aéroport de Figari - Régalien**

- 2 000 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 840 000 €** Extension caserne SSLIA