

# PALAIS DES CONGRES D'AJACCIO

PROJET DE MISE EN CONFORMITE  
RENOVATION et  
CREATION D'UNE ECOLE DE TOURISME



Le Palais des Congrès d'Ajaccio a ouvert ses portes au printemps 2003.

Son implantation géographique et environnementale, idéale, au cœur du centre-ville d'Ajaccio, sur le port de plaisance et de croisières, à proximité immédiate de nombreux restaurants, commerces et hôtels 3 et 4 étoiles et à seulement 10 mn de l'aéroport international Napoléon Bonaparte confère à cette imposante structure architecturale des atouts particulièrement appréciés par les organisateurs d'événements.

Doté de 9 salles de commissions aux capacités variables et étendues (jusqu'à 200 places), d'un auditorium de 434 places, d'un restaurant panoramique de 500 places et d'un grand espace plurifonctionnel de 1000m<sup>2</sup>, entièrement modulable, dédié aussi bien aux congrès jusqu'à 650 places qu'aux activités événementielles culturelles ou artistiques, le Palais des Congrès d'Ajaccio est à la fois esthétique et fonctionnel.

Le bâtiment est un ERP de 1ere catégorie, avec activité de type :

- ✚ L : Salle d'audition, de spectacle, de conférence et polyvalente
- ✚ T : Salle d'exposition
- ✚ N : Restauration
- ✚ W : Bureaux

L'effectif déclaré est de :

- ✚ Public : 2973
- ✚ Personnel : 26
- ✚ Pour un total de : 2999

Le bâtiment a été entretenu correctement mais les effets du temps, l'évolution des besoins et des normes impliquent aujourd'hui une série de travaux indispensable à sa mise aux normes des équipements de sécurité, ainsi qu'à l'évolution de ses fonctions afin de s'adapter aux nouveaux marchés et aux nouvelles exigences.

Les travaux prévus pour le Palais se décomposent en trois parties :

- I- MISE EN CONFORMITE
- II- MODERNISATION ET ADAPTATION DES EQUIPEMENTS
- III- PROJET DE CREATION D'UNE ECOLE TOURISME

## I- MISE EN CONFORMITE

C'est un volet indispensable à la continuité d'exploitation du Palais des Congrès puisque ces travaux permettront de suivre les recommandations de la commission de sécurité ou des organismes de contrôle.

Cette mise en conformité, ou mise aux normes, concerne les postes suivants :

### ➤ **Ascenseurs :**

L'ensemble des quatre ascenseurs nécessitent des travaux afin de répondre aux derniers critères de sécurité, un rapport précis a été réalisé afin de décrire puis lister ces interventions.

***Le montant estimatif de ces travaux est de 51 000 € HT***

### ➤ **Accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite :**

La réglementation dans ce domaine inexistante au moment de la construction du bâtiment, est aujourd'hui très contraignante sur un bâti existant.

Une étude de faisabilité a été réalisée afin de proposer des solutions permettant de répondre à ces nouvelles exigences.

Les travaux porteront sur les points suivants :

- ✚ Cheminements extérieurs
- ✚ Seuils et ressauts
- ✚ Escaliers
- ✚ Revêtements de sol
- ✚ Portes et Sas
- ✚ Dispositifs d'accueil et de commande
- ✚ Sanitaires
- ✚ Information et signalisation

***Le montant estimatif de ces travaux est de 87 000 € HT***

### ➤ **Electricité :**

L'ensemble des remarques des différents rapports de sécurité ont été pris en compte dans l'élaboration de l'étude de faisabilité qui décrit les travaux à réaliser afin de lever ces dernières.

***Le montant estimatif de ces travaux est de 8 000 € HT***

➤ **Système de Sécurité Incendie et Eclairage de sécurité :**

Le dernier rapport de la commission de sécurité, en date du 15 juin 2022, nous demande de mieux considérer la relation entre le bâtiment Palais et le bâtiment Gare Maritime afin de prendre en compte l'isolement des zones.

A ce titre, le remplacement du SSI se fera de manière distincte, avec la création de deux SSI :

- ✚ Un nouveau SSI catégorie A alarme type 1 pour le Palais
- ✚ Un nouveau SSI correspondant au nouveau classement du bâtiment gare maritime – TMR

Le futur SSI du Palais des congrès comportera donc :

Un Système de Détection Incendie (S.D.I.) de type adressable constitué de :

- ✚ un Equipement de Contrôle et de Signalisation (E.C.S.),
- ✚ des Détecteurs Automatiques d'Incendie (D.A.I.),
- ✚ des Déclencheurs Manuels (D.M.)
- ✚ des Organes Intermédiaires (O.I.)

Un Système de Mise en Sécurité Incendie (S.M.S.I.) de type adressable constitué de :

- ✚ un Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (C.M.S.I.) de type adressable équipé d'une Alimentation Electrique de Sécurité (A.E.S.),
- ✚ d'Unités de Gestion des Alarmes (U.G.A.),
- ✚ d'Unités de Commandes Manuelles Centralisées (U.C.M.C.),
- ✚ d'Unités de Signalisation (U.S.),
- ✚ des fonctions de mise en sécurité : Evacuation, Compartimentage, Désenfumage.

Un Système d'Eclairage de Sécurité constitué de :

- ✚ Luminaires d'éclairage de sécurité d'évacuation de balisage.
- ✚ Luminaires d'éclairage de sécurité d'ambiance d'antipanique.

***Le montant estimatif de ces travaux (Palais des Congrès) est de 174 000 € HT***

## II- MODERNISATION ET ADAPTATION DES EQUIPEMENTS

### ➤ Installation de production Chauffage/Climatisation

#### PRINCIPES DE RENOVATION EN LIEN AVEC LA TRANSITION ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Le projet concerne la réalisation des nouvelles installations de production de chauffage et de climatisation du Palais des Congrès à Ajaccio, ainsi que la remise en état et l'amélioration des installations de diffusion thermiques.

Actuellement la production de chauffage du bâtiment est assurée par deux chaudières fuel âgées d'une trentaine d'années implantées dans la chaufferie au sous-sol. La production d'eau glacée comporte un groupe de production AIR/EAU en toiture. La distribution est de type quatre tubes et alimente différentes Centrales de Traitement d'Air et Ventilateurs convecteurs. Deux réseaux pour les CTA (4 tubes), deux réseaux pour les ventilateurs-convecteurs (4 tubes) et 1 réseau radiateurs (2 tubes).

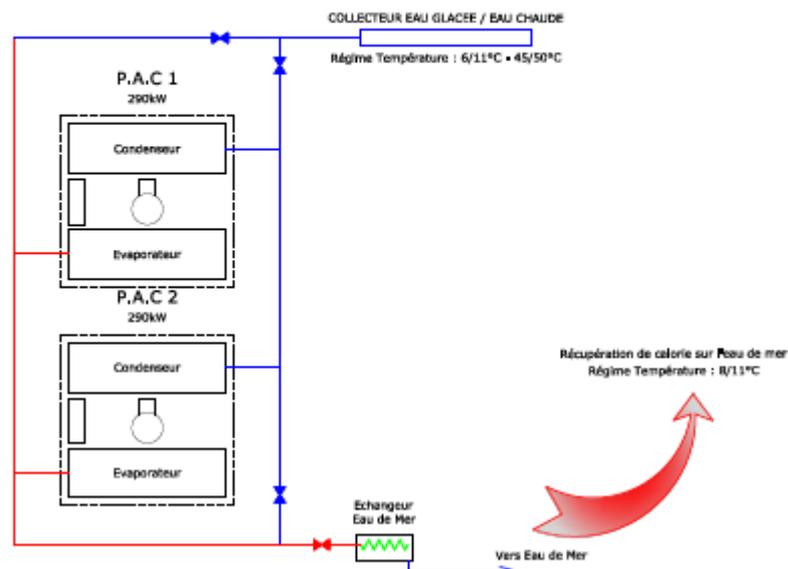
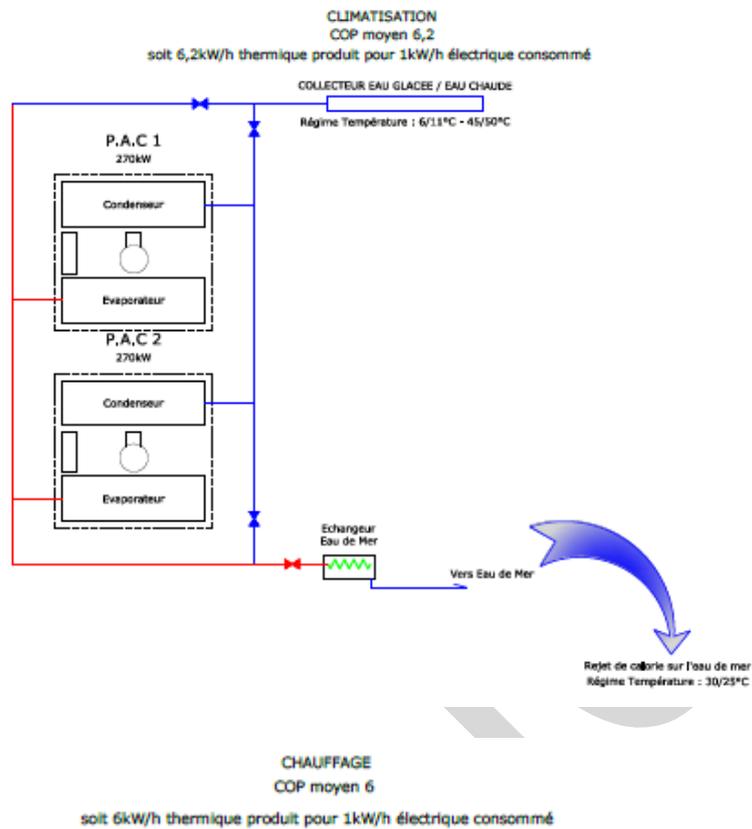
Le projet consiste à remplacer ces systèmes par deux pompes à chaleur réversibles eau/eau de mer qui seront placées dans la chaufferie actuelle, qui sera désaffectée car la technologie fuel/fioul sera remplacée avantageusement par la technologie pompe à chaleur eau/eau.

Un nombre croissant de sites sont équipés de centrale de thalassothermie :

- à Monaco, 17 % de la production d'énergie thermique totale consommée est réalisée grâce aux 80 thalassothermies, soit une économie annuelle de 15 000 tonnes de pétrole. La première a été installée en **1963** et la principauté vise une neutralité carbone en 2050 ;
- à Marseille le musée du MUCEM est équipé d'une centrale de thalassothermie qui traite les 15 000 m<sup>2</sup>.
- depuis 2008, la ville de La Seyne-sur-Mer, plus de 26 000 m<sup>2</sup> de résidences ainsi que le casino de la ville sont alimentés par thalassothermie. Un second chantier visant à créer 3 kilomètres de canalisations a été lancé en 2019 ;
- dans son immense opération de rénovation urbaine Euroméditerranée, Dalkia a mis en place un projet de thalassothermie à Marseille : Massileo. Il vise à fournir de l'eau chaude sanitaire, du chauffage et de la climatisation pour les 58 000 m<sup>2</sup> de l'écoquartier Smartseille dans un premier temps. Ensuite, l'objectif sera d'atteindre 700 000 m<sup>2</sup> ;
- depuis 2016, les pompes à chaleur du centre aquatique de Sète fonctionnent grâce à la thalassothermie ;
- Nice prévoit d'alimenter Grand Arénas, son quartier d'affaires, avec de la thalassothermie ;
- la Grande-Motte va mettre en place un réseau de thalassothermie en 2022 afin d'alimenter une trentaine de bâtiments du centre-ville.

**Le coefficient de performance de ce type de PAC est de 6 en moyenne sur l'année, soit une production thermique (chauffage ou climatisation) de 6 kWh pour une consommation électrique de 1 kWh.**

**Le gain par rapport à l'installation existante sera de 80%.**



Le réseau radiateurs sera conservé. Le réseau existant d'eau glacée des CTA et ventilo actuel deviendra un réseau change/over assurant la distribution d'eau chaude ou d'eau glacée.

L'ensemble du bâtiment sera donc chauffé ou rafraîchi. En période de chauffage, il sera possible de rafraîchir le hall ou la salle 450 en basculant les CTA en free cooling selon les températures intérieures et extérieure.

Différents travaux d'amélioration ou de remplacement d'éléments de diffusion sont également prévus.

#### PRISE D'EAU DE MER DANS LE BASSIN MARITIME SITUÉ À PROXIMITÉ

La prise d'eau sera réalisée par 4 forages horizontaux DN 160, depuis une plateforme réalisée sur le quai afin de positionner l'engin de forage à 2 m environ sous le niveau de ce dernier (selon l'angle de forage de l'engin) afin de déboucher à 2 m au-dessus du fond du port.

Chaque prise d'eau sera équipée d'un grillage inox. Le forage devra passer à travers la paroi en béton du quai (épaisseur variable de 0.70 à 1.0m). L'aspiration de l'eau de mer sera assurée par deux pompes type Yonos GIGA N 90 m<sup>3</sup>/h 20 mCe à vitesse variable avec roue inox y compris manchettes anti vibratiles et support béton.

Les échangeurs eau / eau de mer seront de type 10TEE 0450+ DN 100 à plaques en TITANE et joints :

- puissance thermique 476 kW (75% de la puissance maxi)
- débit 80 m<sup>3</sup>/h
- pertes de charge maxi 6mCe
- régime eau de mer 25/30 °C

#### POMPES À CHALEUR

La production d'eau glacée sera assurée par deux pompes à chaleur eau/eau Type 30 XWHPZE 0301B de CARRIER ou équivalent technique :

- Puissance frigorifique : 269 kW
- SEER 12/7 : 6.24 / 247
- Puissance calorifique : 289 kW
- SCOP 30/35 : 5.8 / 224
- SCOP 47/55 : 4.70 / 180
  - 1 compresseur semi-hermétique à vis
  - 1 circuit frigorifique
  - Puissance compresseur réglable 15% à 100 %
  - fluide frigorifique R515B
  - Régulation électronique PRO-DIALOG



#### CTA RESTAURANT

Mise en place d'une nouvelle centrale après dépose de l'existante en toiture terrasse. Elle sera du type 39CP débit 5500/11000 m<sup>3</sup>/h. L'entreprise devra le raccordement au réseau de gaine existant y compris les modifications nécessaires.

#### CTA PATIO

L'entreprise devra le remplacement de la batterie EG et la suppression de la batterie EC. Un nettoyage complet de la totalité de la centrale sera prévu.

#### BOITES à DEBIT VARIABLE

L'entreprise devra la dépose des 16 boites à débits variables qui assurent la régulation de la température dans les différentes salles de réunion et de commission. Elles seront remplacées par des boites de détente type KSL et KSL-R avec moto régulateur.

#### GESTION TECHNIQUE CENTRALISEE

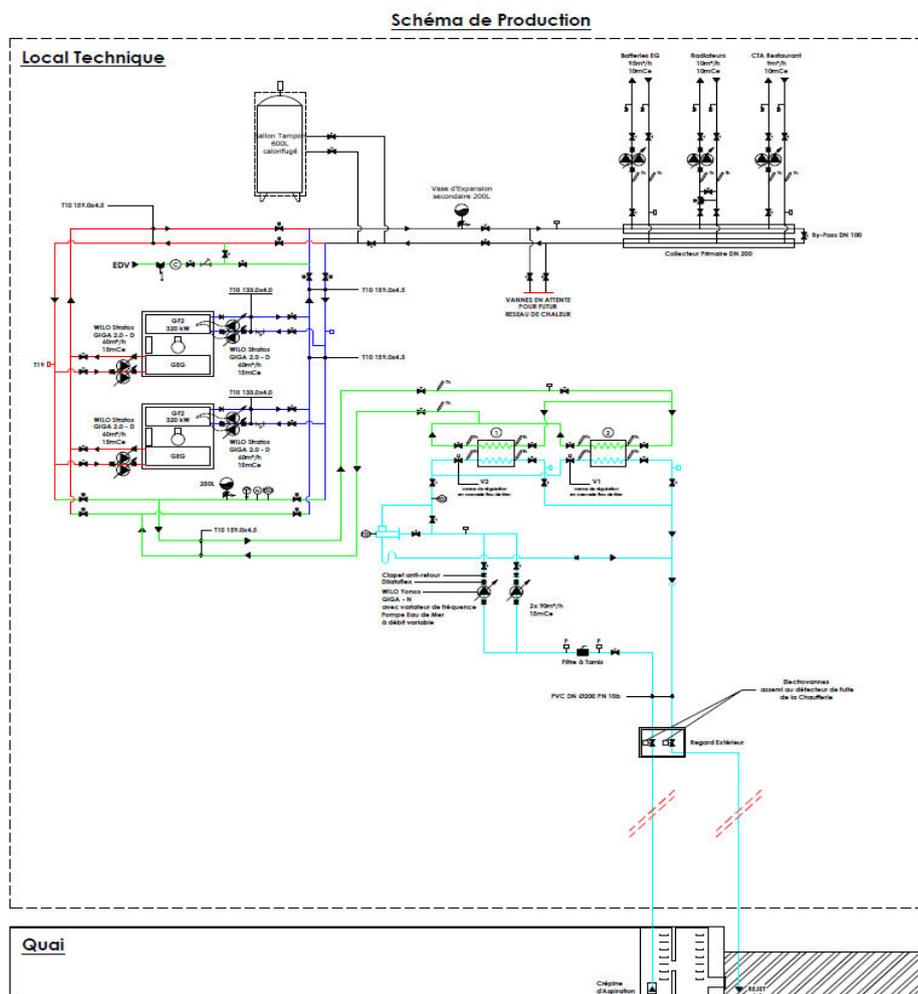
**L'application de régulation et d'automatisme permettra de satisfaire aux exigences de régulation et d'optimisation les plus complexes en matière de régulation et de contrôle/commande de la totalité installations de chauffage, de ventilation, de climatisation du palais des congrès.**

Un système de régulation et d'automatisme sera installé sur le site. Ce système permettra la gestion du fonctionnement des installations thermiques et électriques des bâtiments ainsi que la gestion des alarmes techniques à la norme EN ISO 16484. Par un contrôle permanent du bon fonctionnement des équipements il assurera le confort et la sécurité des occupants ainsi que l'optimisation des coûts énergétiques.

Le système sera constitué des éléments suivants :

- Des unités de gestion locale (UGL) EY- modulo6 situées dans les locaux techniques
- Une connexion Bluetooth pour la configuration et le test d'entrées / sorties via un smartphone
- Un écran tactile couleur situé dans le LT Sous Sol
- Un réseau de communication
- Des régulateurs d'ambiance
- Une unité d'automatisation des locaux
- Des périphériques tels que capteurs et actionneurs
- Une tablette tactile Wifi
- Un poste de supervision Sauter Vision Center (PC complet avec écran)

Basées sur le protocole de communication ouvert BACnet, les UGL seront programmables, le système sera évolutif et modulaire, il permettra d'établir la liaison entre les différents équipements. Les technologies Ethernet et TCP/IP seront le média de communication.



**Le montant estimatif de ces travaux est de 804 000 € HT**

### ➤ Eclairage

L'ensemble des luminaires du bâtiment date de l'origine de la construction. Ils sont tous à technologie de source à gaz dite « fluo », « fluo compact » ou bien iodure métallique.

#### *Luminaires existants*

Suivant le recensement effectué, nous pouvons dénombrer un total de 722 points lumineux intérieurs. Tous les modèles des luminaires actuellement installés trouvent aujourd'hui leur pendant avec des modèles à technologie LED, très qualitatifs en termes de niveaux d'éclairément et de durée de vie. Pour le choix des nouveaux appareils, plusieurs éléments sont pris en compte :

- ✚ La température de couleur
- ✚ L'indice de rendu des couleurs IRC

- ✚ Le taux d'éblouissement UGR
- ✚ taux maintien du flux de la durée de vie des LED - FDLL (Facteur de Dépréciation Lumen Lampe)
- ✚ L'éligibilité aux aides

#### *Gestion des éclairages*

L'ensemble des commandes existantes seront conservées.

Pour les luminaires type 3 (circulations) et type 5 (salles de réunions et bureaux), il sera procédé à la mise en place de détecteurs de présence et de luminosité, afin de prendre en compte à la fois l'occupation de la salle et l'apport de la lumière du jour. Les détecteurs piloteront directement les luminaires, avec un « forçage » possible depuis les commandes manuelles existantes.

La gradation des luminaires se fera suivant un seuil choisi (400 lux par exemple en salle de réunion), et permettra d'obtenir un niveau d'éclairage constant en fonction de l'apport naturel de lumière. Dans les salles, les détecteurs pourront également gérer l'apport 1erjour/2nd jour pour les zones proche des ouvrants.

*On obtient une économie d'énergie de 92.880kWh par an*

***Le montant estimatif de ces travaux est de 142 000 € HT***

#### ➤ **Prises de courants et prises VDI**

Actuellement lors durant les événements qui se déroulent dans la halle d'exposition et devant le Palais des congrès, il est nécessaire de mettre en place des prises VDI des prises de courant « volantes » ainsi qu'un certain nombre de câbles provisoires, cheminant au sol.

Afin de sécuriser ces installations provisoires il est prévu de réaliser une installation fixe y compris les protections et le câblage nécessaires à la distribution de courant ainsi qu'aux liaisons audio, vidéo et informatique pour alimenter ces deux zones.

***Le montant estimatif de ces travaux est de 112 000 € HT***

#### ➤ **Eclairage extérieur et éclairage scénique**

Afin de mettre en valeur l'architecture du bâtiment il est prévu la mise en œuvre d'un ensemble de luminaires spécifiques mis en place après la réalisation d'un ensemble de simulations.

Le remplacement de l'éclairage scénique de l'auditorium par des projecteurs à LED, assurera un éclairage optimum avec une très basse consommation électrique.

***Le montant estimatif de ces travaux est de 30 000 € HT***

### ➤ Peintures Intérieures

Afin de mettre en valeur l'ensemble des espaces et de leur donner un nouvel éclat, il est nécessaire de repeindre une grande partie des murs intérieurs du Palais.

***Le montant estimatif de ces travaux est de 151 000 € HT***

### ➤ Revêtements des sols

De même il est prévu le remplacement des différents revêtements de sol qui datent de la construction du bâtiment (anciennes moquettes...).

***Le montant estimatif de ces travaux est de 314 000 € HT***

### ➤ Traitement et isolation thermique des façades

Les parties de façades en béton soumises aux embruns présentent en certains points à des débuts de désordres dus à la corrosion des aciers.

Afin de traiter ces désordres, il sera nécessaire de procéder à une réfection (enduits et peintures) de l'ensemble des façades.

***Le montant estimatif de ces travaux est de 184 000 € HT***

### ➤ Étanchéité et isolation des toitures

L'étanchéité existante présente des signes d'usure qui affectent l'étanchéité et l'isolation thermique du bâtiment. De fait le bâtiment nécessite une isolation complémentaire conforme aux objectifs de rénovation énergétique.

Les travaux de ce poste comprennent donc :

- ✚ La réfection de l'étanchéité des toitures terrasses sur un complément d'isolation thermique.
- ✚ L'isolation des combles sous toiture métallique en pente (zones non isolées actuellement).
- ✚ Les petites réparations du bardage métallique formant les ailes périphériques.

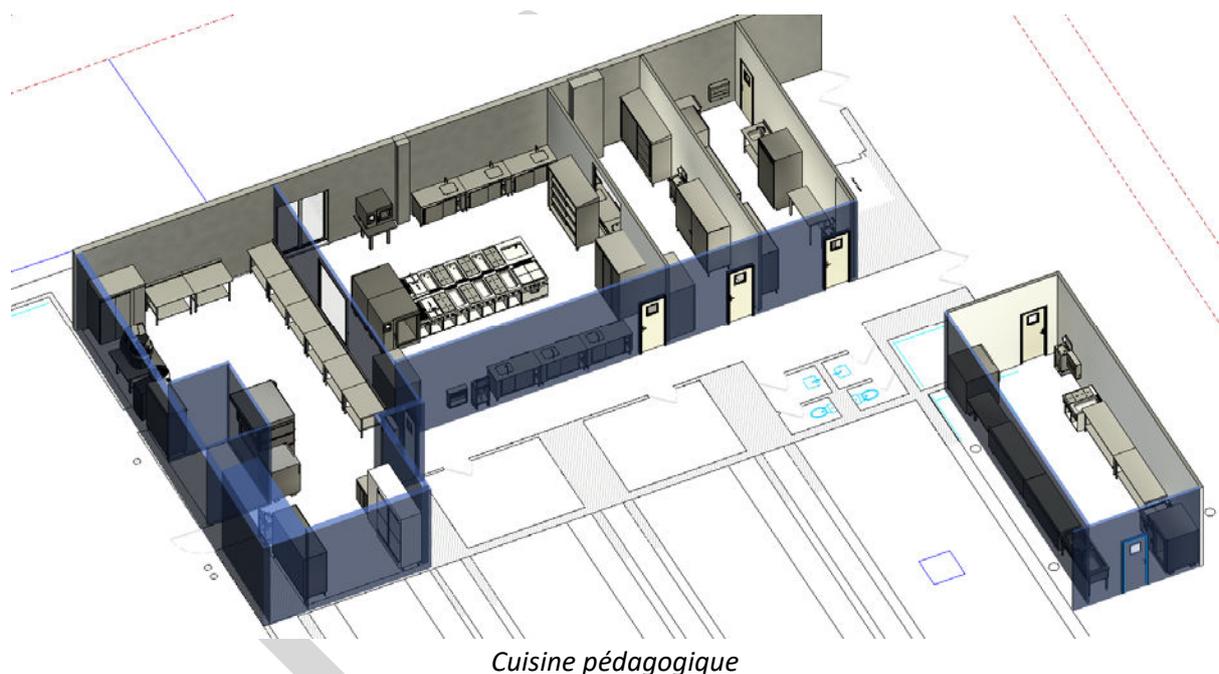
***Le montant estimatif de ces travaux est de 216 000 € HT***

### III- PROJET DE CREATION D'UNE ECOLE DE TOURISME

#### ➤ Ecole hôtelière

Le projet de l'intégration d'une cuisine pédagogique au sein du Palais des Congrès nécessite la création de plusieurs zones :

- ✚ La réception des marchandises et leur stockage au sous sol
- ✚ Les vestiaires et les sanitaires du personnel au sous sol
- ✚ Un espace détente - bar pédagogique au Rez de chaussée
- ✚ Les salles de cours au Niveau 1
- ✚ La cuisine pédagogique au Niveau 2
- ✚ Le restaurant pédagogique au Niveau 2
- ✚ L'espace bar VIP au Niveau 2



#### Liste des travaux par niveaux :

##### Sous-sol : Vestiaires, Réception marchandises, Chambres froides

- ✚ Démolition des cloisons
- ✚ Aménagement vestiaires / sanitaires PMR
- ✚ Réfection sols
- ✚ Peinture murs
- ✚ Créations des chambres froides et stockage sec
- ✚ Réseaux siphons avec puisard de relevage

- ✚ Ventilation des locaux
- ✚ Aménagement bureau réception

### **Rez de Chaussée : Espace détente - Bar Pédagogique**

- ✚ Comptoir
- ✚ Revêtement de sol
- ✚ Faux plafond
- ✚ Eclairage
- ✚ Equipement bar (frigos, machine à café, machine à glaçons, vaisselle...)
- ✚ Mobilier intérieur et terrasse extérieure

### **Niveau 1 : Salles de cours**

- ✚ Peinture des murs
- ✚ Equipement réseau wifi et RJ 45
- ✚ Equipement pédagogique et écrans connectés
- ✚ Equipement mobilier

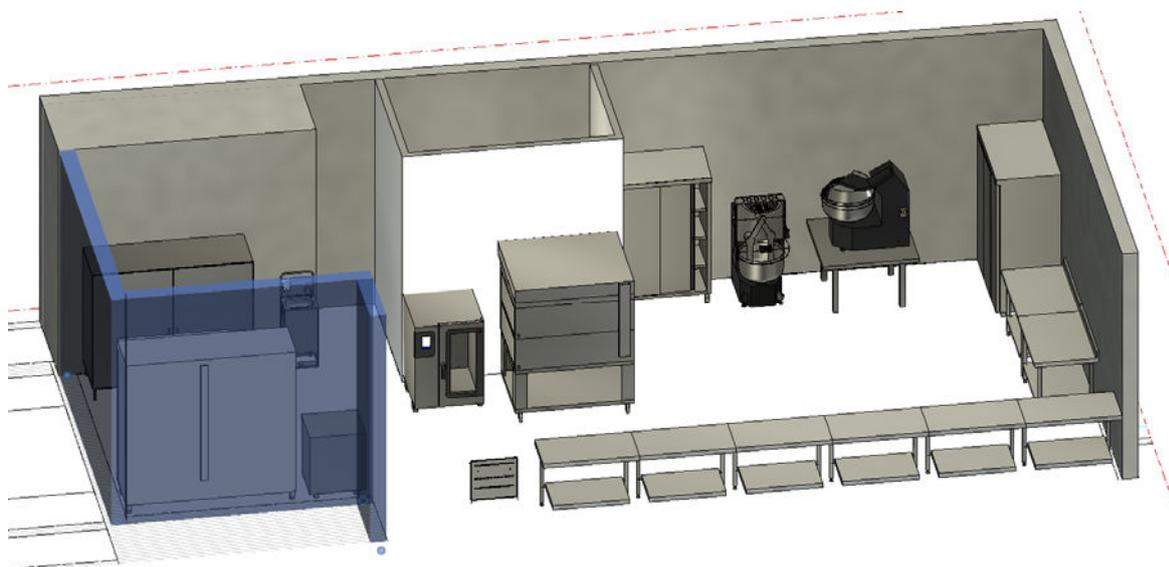
### **Niveau 2 : Espace bar VIP, Restaurant et Cuisine pédagogiques**

#### Espace bar VIP, Restaurant pédagogique :

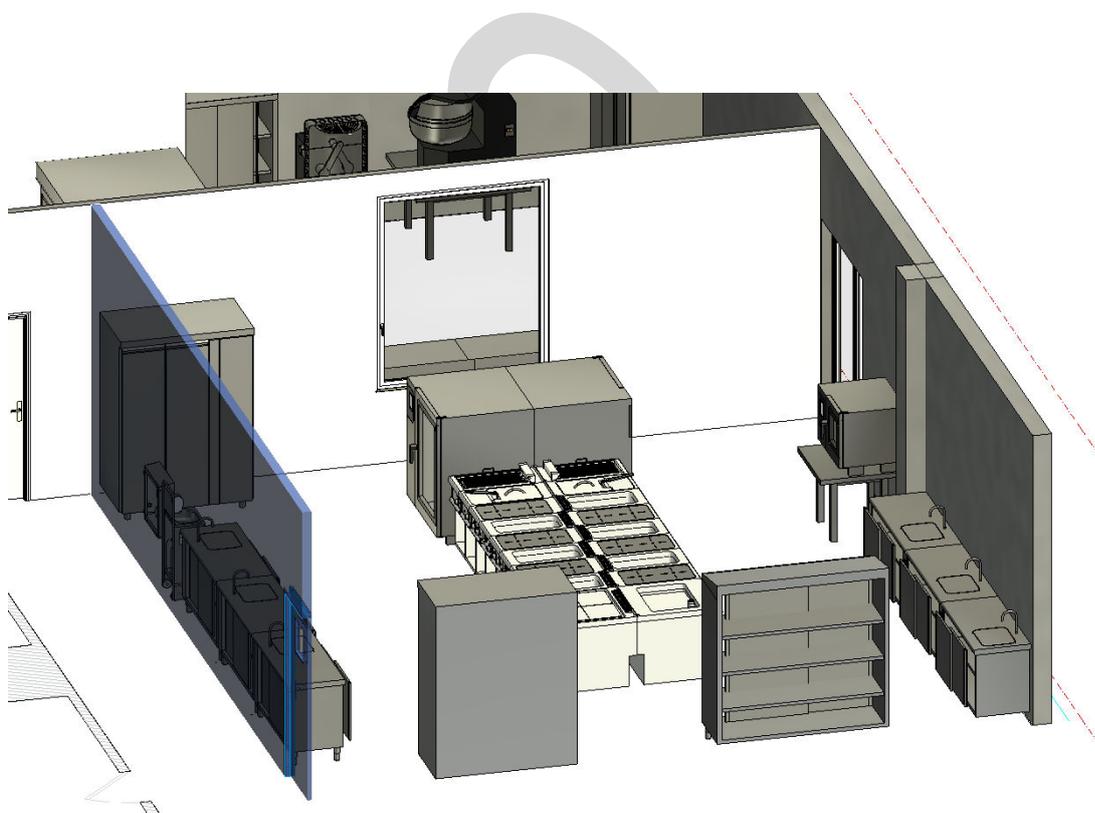
- ✚ Peinture des murs
- ✚ Réfection des sols
- ✚ Luminaires
- ✚ Comptoir
- ✚ Equipement bar (frigos, machine à café, machine à glaçons, vaisselle...)
- ✚ Mobilier intérieur et terrasse extérieure

#### Cuisine pédagogique

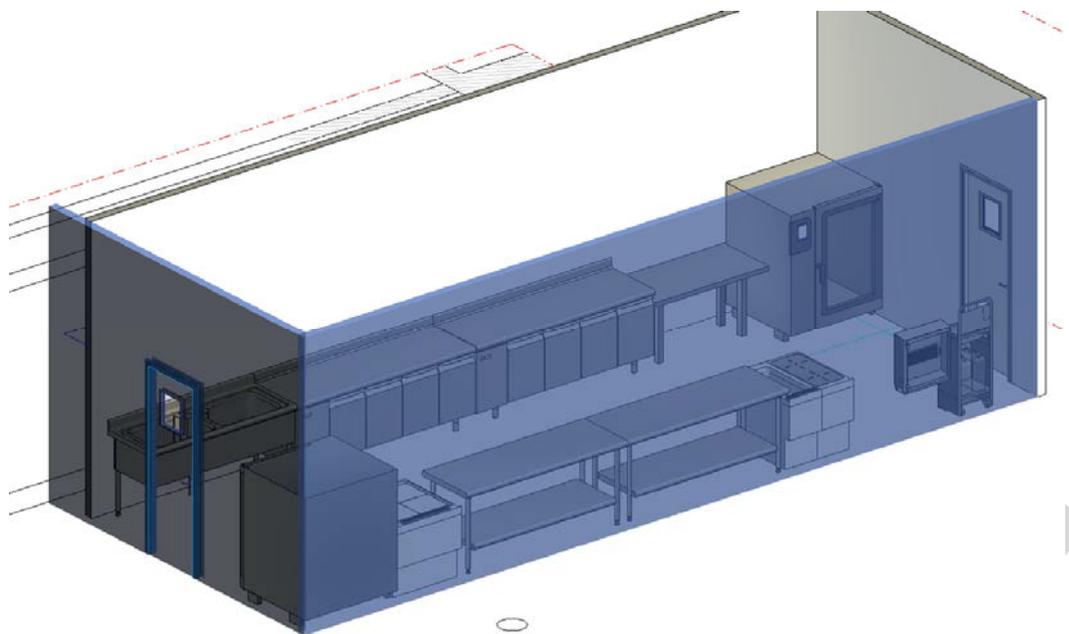
- ✚ Démolition des cloisons et des sols
- ✚ Revêtement de sol étanche (résine)
- ✚ Revêtement mural pour cuisine sans joint (type plaques PVC)
- ✚ Faux plafonds lessivables
- ✚ Eclairage
- ✚ Electricité
- ✚ Plomberie
- ✚ Ventilation des locaux annexes
- ✚ Hottes
- ✚ Equipements (plaques de cuisson, fours, bain marie, pétrin, cellule de refroidissement, machines à laver, armoires de stockage +/-, meubles froid, tables, vaisselle, accessoires...)



Pâtisserie / boulangerie



Cuisine - préparations chaudes



Cuisine de lancement

**Le montant estimatif de ces travaux est de 1 854 000 € HT**

## PALAIS des CONGRES d'AJACCIO

### MISE EN CONFORMITE

<b>Ascenseurs</b>		<b>51 000,00 €</b>
AUDITORIUM	JK103	4 000,00 €
HALL PRINCIPAL	JK104	8 000,00 €
PATIO	JK101	20 000,00 €
PATIO	JK102	15 000,00 €
Ingenierie		4 000,00 €
<b>Accessibilité PMR</b>		<b>87 000,00 €</b>
Cheminevements extérieurs		7 500,00 €
Seuils et ressauts		1 500,00 €
Escaliers		33 000,00 €
Revêtements de sols		1 500,00 €
Portes et sas		13 000,00 €
Dispositifs d'accueil et de commande		13 000,00 €
Sanitaires		4 500,00 €
Information et signalisation		3 500,00 €
ERP assis		2 500,00 €
Ingenierie		7 000,00 €
<b>Mise en conformité Elec</b>		<b>8 000,00 €</b>
Travaux de mise en conformité selon les différents rapports de contrôle		
<b>Système de Sécurité Incendie et Eclairage de sécurité</b>		<b>174 000,00 €</b>
Mise en place d'un nouveau SSI		116 000,00 €
Remplacement des luminaires de sécurité sur source centrale		45 000,00 €
Ingenierie		13 000,00 €
<b>TOTAL MISE EN CONFORMITE</b>		<b>320 000 € HT</b>

MODERNISATION et ADAPTATION DES EQUIPEMENTS		
<b>Installation de production Chauffage/Climatisation</b>		<b>804 000,00 €</b>
Pompes à chaleur eau de mer		377 000,00 €
Travaux prise eau de mer		57 000,00 €
Réseaux		20 000,00 €
Electricité		18 000,00 €
Diffusion		80 000,00 €
Gestion Technique Centralisée		190 000,00 €
Ingenierie		62 000,00 €
<b>Eclairage</b>		<b>142 000,00 €</b>
		avec sub
Remplacement de l'eclairage dans l'ensemble du Palais	148 600,00 €	131 000,00 €
<b>CFO/VDI</b>		<b>112 000,00 €</b>
Prises VDI, Prise de courants, coffret de branchement y compris protection et distribution nécessaire à la distribution de courant et aux liaisons audio/video/informatique pour les événements dans la halle d'exposition ainsi que devant le Palais des congrès		
<b>Eclairage extérieur et scénique</b>		<b>30 000,00 €</b>
Remplacement éclairage scénique (salle 450)		
Mise en valeur des façades		
Ingenierie		
<b>Peintures Intérieures</b>		<b>151 000,00 €</b>
Bureaux		40 000,00 €
Salle 450 et annexes		30 000,00 €
Hall d'expo		64 000,00 €
Atrium/liaison		6 000,00 €
Ingenierie		11 000,00 €
<b>Traitements des sols</b>		<b>314 000,00 €</b>
Bureaux / salles		110 000,00 €
Restaurant Cuisines		80 000,00 €

Salle 450 et annexes	80 000,00 €
Atrium/liaison	20 000,00 €
Ingenierie	24 000,00 €
<b>Traitement et isolation façades</b>	<b>184 000,00 €</b>
Isolation thermique	100 000,00 €
Traitement des aciers	70 000,00 €
Ingenierie	14 000,00 €
<b>Etanchéité et isolation Toitures</b>	<b>216 000,00 €</b>
Isolation combles	30 000,00 €
Etanchéité toits terrasse	125 000,00 €
Ailes toiture	45 000,00 €
Ingenierie	16 000,00 €
<b>TOTAL MODERNISATION et ADAPTATION DES EQUIPEMENTS</b>	<b>1 953 000 € HT</b>
<b>ECOLE DE TOURISME</b>	
<b>Gros Equipements</b>	<b>747 000,00 €</b>
Chambres froides R-1	55 000,00 €
Bar Pédagogique RdC	47 000,00 €
Cuisine de lancement R+2	83 000,00 €
Cuisine Production R+2	360 000,00 €
Restaurant R+2	22 000,00 €
Bar VIP R+2	40 000,00 €
Salles de cours incluant :	
meuble recharge ordinateurs portables	25 000,00 €
tables doubles (160)	20 000,00 €
- chaises (320)	47 000,00 €
- écrans tactiles (8)	48 000,00 €
<b>Ventilation/ Climatisation / Plomberie</b>	<b>283 000,00 €</b>
Vestiaires / Chambres froides R-1	24 000,00 €
Bar Pédagogique RdC	17 000,00 €
Cuisine de lancement R+2	13 000,00 €
Cuisine Production R+2	147 000,00 €
Restaurant R+2	80 000,00 €

Bar VIP R+2	2 000,00 €
<b>Electricité</b>	<b>129 000,00 €</b>
Vestiaires / Chambres froides R-1	10 000,00 €
Bar Pédagogique RdC	10 000,00 €
Cuisine Production/Lancement	69 000,00 €
Restaurant R+2	18 000,00 €
Bar VIP R+2	10 000,00 €
Salle de Cours R+1	12 000,00 €
<b>Revetements / Cloisons / Peinture</b>	<b>315 000,00 €</b>
Vestiaires / Chambres froides R-1	84 000,00 €
Bar Pédagogique RdC	17 000,00 €
Cuisine Production/Lancement	147 000,00 €
Restaurant/Bar R+2	55 000,00 €
Salle de Cours R+1	12 000,00 €
<b>Petit équipement</b>	<b>235 000,00 €</b>
Cuisine Pédagogique (Ustensiles)	65 000,00 €
Restaurant pédagogique (hors mobilier)	70 000,00 €
Pâtisserie	60 000,00 €
Bars (hors mobilier)	40 000,00 €
Ingenierie	145 000,00 €
<b>TOTAL PROJET DE CREATION D'UNE ECOLE DE TOURISME</b>	<b>1 854 000 € HT</b>
<b>COUT TOTAL PREVISIONNEL OPERATION</b>	
	<b>4 127 000 € HT</b>



Chambre de Commerce  
et d'Industrie  
de Corse



CCI FORMATION  
CORSICA

