

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CORSE**

MARDI 10 OCTOBRE 2023

DELIBERATION	N°21/10-10-2023/373
---------------------	----------------------------

Nombre total de Membres Titulaires	:	40
Nombre de Membres Titulaires en exercice	:	40
Quorum	:	21
Nombre de Membres Elus Titulaires présents	:	21
Nombre de Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir	:	17
Nombre de votants	:	38
Adoption	:	38

Membres Elus Titulaires ayant pris part au vote : Mmes, MM.

ALBERTINI Jean-Louis, ALBERTINI Paola, ANDREANI Dominique, BENZONI Joseph, CASTELLI Jean-François, CECCARELLI Laurent, CIONI Gilles, DI MENZA Dominique, DOMINICI Jean, FRASSATI Jeanne, GOFFI Karina, IENCO Michel, MANICCIA Christophe, MICHELI Virginie, NEGRETTI Pierre, ORSINI Pierre, PAOLI Jean-François, ROSSI Antoine, VALERY Olivier, VENTURINI Stefanu, VOLPI Nathalie.

Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir : Mmes, MM.

ABELI Eric à ALBERTINI Jean-Louis, BALDASSARI Nicolas à CECCARELLI Laurent, BALESI Pierre-François à CASTELLI Jean-François, CECCOLI François-Xavier à ROSSI Antoine, COLONNA Caroline à MANICCIA Christophe, DELOVO Cosima Sandra à ORSINI Pierre, FAGGIANELLI François à FRASSATI Jeanne, GALVEZ-OLLANDINI Michael-Anthony à GOFFI Karina, GIOVANNI Auguste à ANDREANI Dominique, LANFRANCHI Marie-Eugénie à DI MENZA Dominique, LEANDRI Marc à BENZONI José, LECA Antoine à VOLPI Nathalie, MARTELLI Marina à PAOLI Jean-François, MAURIZI Jean-André à VENTURINI Stefanu, SANGUINETTI Patrick à NEGRETTI Pierre, SIMONI Barthélémy à VALERY Olivier, TROJANI Paul à DOMINICI Jean.

Membres Associés ayant participé : MM.

ACQUAVIVA François, LE HAY Yves.

OBJET :

Demande d'autorisation d'emprunt

- ♦ **Aéroport de Calvi-Sainte Catherine – Exploitation
Réaménagement de l'aérogare**

La présente demande d'autorisation d'emprunt est relative à l'opération d'investissement intitulée « **Réaménagement de l'aérogare** » pour un montant global prévisionnel de **660 000 €** dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la CCI de Corse.

A. Caractéristiques de l'opération

Objectif :

Réaménagement et extension de la salle d'embarquement et de la zone des arrivées permettant d'améliorer la qualité de service rendu aux passagers compte tenu des saturations récurrentes de ces espaces lors des hyperpointes de trafic.

Contenu :

- Désignation d'une maîtrise d'œuvre, d'un coordinateur SPS et d'un contrôleur technique ;
- Réaménagement et extension de la salle d'embarquement sur l'emprise du bar :
 - Démolition partielle du mur de séparation entre le bar et la salle d'embarquement ;
 - Création d'une cloison en menuiserie aluminium entre la salle d'embarquement et le bar ;
 - Agencement de 3 portes d'embarquement supplémentaires équipées de systèmes d'informations ;
 - Réaménagement des sanitaires existants ;
 - Déplacement et agrandissement de l'espace dédié à l'inspection filtrage des passagers en amont des salles d'embarquement ;
- Réaménagement et extension de la zone des arrivées :
 - Démolition des sanitaires existants en salle de livraison des bagages internationale ;
 - Extension de la zone d'attente pour le contrôle aux frontières afin d'accueillir 150 passagers ;
 - Création d'une cloison en menuiserie aluminium délimitant la zone d'attente du hall public
 - Installation d'une aubette pour les contrôles aux frontières ;
 - Reconfiguration du circuit des arrivées nationales avec le déplacement des sas anti-remonté de flux.

Plan de financement proposé :

CCI (besoin de financement) :	660 000 €
CdC (subvention) :	0 €
Coût prévisionnel de l'opération :	660 000 €

La concession ne disposant pas de fonds propres en volume suffisant, ni de réserves dimensionnées pour ce niveau d'investissement, il est proposé de mobiliser un emprunt équivalent au montant prévisionnel du besoin de financement (cf. annexe 1).

La demande d'autorisation d'emprunt porte donc sur un montant de 660 000 €

B. Caractéristiques de l'emprunt

Montant de l'emprunt à autoriser :

660 000 € pour couvrir le besoin de financement.

Caractéristiques de l'emprunt à contracter :

- Taux : en vigueur à la date de mobilisation de l'emprunt (à titre indicatif 4,00%)
- Durée : 15 ans
- Modalités : selon propositions de l'établissement de crédit
- Simulation : cf. annexe 2, Taux 4,00% et annuité constante
- Mobilisation : 660 000 € en 2023 (à titre indicatif)

Incidence sur le fonctionnement :

Intégrée dans le budget concerné.

Modification de l'échéancier de remboursement des emprunts de la CCI de Corse en cas de mobilisation de l'emprunt objet de la demande d'autorisation :

Cf. annexes 3, 4 et 5.

Nature des ressources pour le remboursement :

Produits de la Concession Aéroportuaire de Calvi.

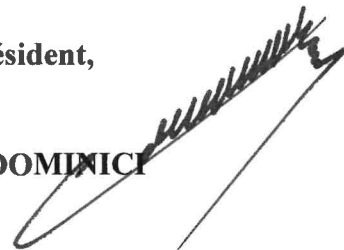
L'Assemblée Générale :

- ↪ **Approuve la demande d'autorisation d'emprunt pour un montant total de 660 000 € ;**
 - ↪ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention des autorisations correspondantes auprès de l'autorité de tutelle ;**
 - ↪ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention de l'accord du Concédant (CdC) sur le montant ainsi que sur la durée de cet emprunt ;**
 - ↪ **Donne mandat au Président, une fois les autorisations obtenues, pour signer les contrats et tous documents afférents à la souscription ainsi qu'à la mobilisation de cet emprunt.**
-

Bastia, le 10 octobre 2023

Le Président,

Jean DOMINICI



ANNEXE N°1

**Aéroport de Calvi-Sainte Catherine - Exploitation SC 135
Calcul du besoin de financement du programme d'investissement**

Opération	Coût prévisionnel	Financement prévisionnel		Financement CCI Corse			Besoin de financement	Demande d'autorisation d'emprunt 2023 (objet de la Délibération)	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt en 2023	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt postérieure à 2023
		CCI Corse	CdC (Subvention)	Antérieur à 2023	BR 2023	Prévisionnel postérieur à 2023				
Réaménagement de l'aérogare	660 000 €	660 000 €	0 €	660 000 €	0 €	0 €	660 000 €	660 000 €	660 000 €	0 €
Total	660 000 €	660 000 €	0 €	660 000 €	0 €	0 €	660 000 €	660 000 €	660 000 €	0 €

ANNEXE N°2

Aéroport de Calvi-Sainte Catherine - Exploitation SC 135 Caractéristiques et échéancier du nouvel emprunt
--

A. IDENTIFICATION ET CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT :

Opération : Réaménagement de l'aérogare

Montant nominal :
660 000 €

Date de mobilisation prévisionnelle :
01/12/2023

Durée :
15 ans

Date de la 1ère échéance :
01/01/2024

Taux fixe annuel :
4%

Montant prévisionnel mobilisé :
660 000 € en 2023
0 € en 2024

B. ÉCHÉANCIER :

Année	Capital début	Échéance	Intérêts	Capital	Capital restant dû
2023	- €	- €	- €	- €	- €
2024	660 000 €	59 361 €	26 400 €	32 961 €	627 039 €
2025	627 039 €	59 361 €	25 082 €	34 280 €	592 759 €
2026	592 759 €	59 361 €	23 710 €	35 651 €	557 109 €
2027	557 109 €	59 361 €	22 284 €	37 077 €	520 032 €
2028	520 032 €	59 361 €	20 801 €	38 560 €	481 472 €
2029	481 472 €	59 361 €	19 259 €	40 102 €	441 370 €
2030	441 370 €	59 361 €	17 655 €	41 706 €	399 663 €
2031	399 663 €	59 361 €	15 987 €	43 375 €	356 289 €
2032	356 289 €	59 361 €	14 252 €	45 110 €	311 179 €
2033	311 179 €	59 361 €	12 447 €	46 914 €	264 265 €
2034	264 265 €	59 361 €	10 571 €	48 791 €	215 475 €
2035	215 475 €	59 361 €	8 619 €	50 742 €	164 733 €
2036	164 733 €	59 361 €	6 589 €	52 772 €	111 961 €
2037	111 961 €	59 361 €	4 478 €	54 883 €	57 078 €
2038	57 078 €	59 361 €	2 283 €	57 078 €	0 €
TOTAL		890 417 €	230 417 €	660 000 €	

ANNEXE N°3

Aéroport de Calvi-Sainte Catherine - Exploitation SC 135
Échéancier de remboursement d'emprunts
Tous emprunts SC 135

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	221 055 €	61 982 €	283 037 €	221 055 €	61 982 €	283 037 €
2024	353 844 €	156 564 €	510 408 €	353 844 €	156 564 €	510 408 €
2025	365 686 €	144 721 €	510 408 €	365 686 €	144 721 €	510 408 €
2026	377 995 €	132 412 €	510 408 €	377 995 €	132 412 €	510 408 €
2027	390 791 €	119 617 €	510 408 €	390 791 €	119 617 €	510 408 €
2028	404 093 €	106 314 €	510 408 €	404 093 €	106 314 €	510 408 €
2029	387 972 €	92 808 €	480 780 €	387 972 €	92 808 €	480 780 €
2030	388 015 €	79 397 €	467 412 €	388 015 €	79 397 €	467 412 €
2031	377 762 €	65 642 €	443 403 €	377 762 €	65 642 €	443 403 €
2032	228 812 €	55 639 €	284 451 €	228 812 €	55 639 €	284 451 €
2033	232 725 €	48 189 €	280 914 €	232 725 €	48 189 €	280 914 €
2034	216 376 €	40 609 €	256 985 €	216 376 €	40 609 €	256 985 €
2035	194 358 €	33 013 €	227 371 €	194 358 €	33 013 €	227 371 €
2036	202 132 €	25 239 €	227 371 €	202 132 €	25 239 €	227 371 €
2037	210 217 €	17 154 €	227 371 €	210 217 €	17 154 €	227 371 €
2038	218 626 €	8 745 €	227 371 €	218 626 €	8 745 €	227 371 €
TOTAL	4 770 459 €	1 188 046 €	5 958 504 €	4 770 459 €	1 188 046 €	5 958 504 €

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

- 660 000 €** Réaménagement de l'aérogare
- 191 000 €** Réaménagement des sanitaires de l'aérogare
- 1 140 000 €** Création d'une aire de sécurité en extrémité de piste RESA
- 89 000 €** Réaménagement et mise aux normes PCE
- 251 000 €** MAN des installations côté piste
- 100 000 €** Aménagement du parking D et de la bretelle C
- 97 000 €** Logiciels

ANNEXE N°4

Aéroport de Calvi-Sainte Catherine - Missions Régaliennes SC 136
Échéancier de remboursement d'emprunts
Tous emprunts SC 136

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	123 966 €	11 592 €	135 557 €	123 966 €	11 592 €	135 557 €
2024	347 385 €	186 047 €	533 432 €	347 385 €	186 047 €	533 432 €
2025	304 206 €	174 672 €	478 878 €	304 206 €	174 672 €	478 878 €
2026	314 878 €	164 000 €	478 878 €	314 878 €	164 000 €	478 878 €
2027	325 948 €	152 930 €	478 878 €	325 948 €	152 930 €	478 878 €
2028	303 689 €	141 447 €	445 137 €	303 689 €	141 447 €	445 137 €
2029	314 889 €	130 247 €	445 137 €	314 889 €	130 247 €	445 137 €
2030	280 949 €	118 929 €	399 878 €	280 949 €	118 929 €	399 878 €
2031	292 187 €	107 691 €	399 878 €	292 187 €	107 691 €	399 878 €
2032	303 875 €	96 004 €	399 878 €	303 875 €	96 004 €	399 878 €
2033	316 029 €	83 849 €	399 878 €	316 029 €	83 849 €	399 878 €
2034	328 671 €	71 207 €	399 878 €	328 671 €	71 207 €	399 878 €
2035	341 818 €	58 061 €	399 878 €	341 818 €	58 061 €	399 878 €
2036	355 490 €	44 388 €	399 878 €	355 490 €	44 388 €	399 878 €
2037	369 710 €	30 168 €	399 878 €	369 710 €	30 168 €	399 878 €
2038	384 498 €	15 380 €	399 878 €	384 498 €	15 380 €	399 878 €
TOTAL	5 008 188 €	1 586 612 €	6 594 800 €	5 008 188 €	1 586 612 €	6 594 800 €

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

3 850 000 € Intégration des EDS de standard 3

545 000 € Surveillance de la zone délimitée

51 000 € Logiciel RH

ANNEXE N°5

CCI de Corse
Échéancier de remboursement d'emprunts
Tous emprunts CCI de Corse

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €
2024	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €
2025	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €
2026	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €
2027	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €
2028	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €
2029	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €
2030	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €
2031	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €
2032	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €
2033	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €
2034	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €
2035	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €
2036	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €
2037	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €
2038	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €
2039	188 858 €	26 785 €	215 643 €	188 858 €	26 785 €	215 643 €
2040	113 216 €	19 231 €	132 447 €	113 216 €	19 231 €	132 447 €
2041	117 745 €	14 702 €	132 447 €	117 745 €	14 702 €	132 447 €
2042	122 455 €	9 992 €	132 447 €	122 455 €	9 992 €	132 447 €
2043	127 353 €	5 094 €	132 447 €	127 353 €	5 094 €	132 447 €
TOTAL	66 258 717 €	15 668 836 €	81 927 553 €	66 258 717 €	15 668 836 €	81 927 553 €

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

Port de l'île rousse - Exploitation

925 000 € Création d'un bâtiment technique hors ZAR

Port de Plaisance et de Pêche Tino Rossi d'Ajaccio

674 000 € Reconfiguration de la station d'avitaillement

Aéroport d'Ajaccio - Exploitation

500 000 € Extension de l'aérogare (études)

150 000 € Reprise de la toiture des hangars

740 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA

Aéroport d'Ajaccio - Régalien

4 000 000 € Intégration des EDS standard 3

Aéroport de Bastia - Exploitation

- 3 200 000 €** Réaménagement et extension aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2
- 850 000 €** Création de bureaux et d'un centre d'affaires
- 950 000 €** Création de parkings véhicules
- 3 200 000 €** Réfection de l'aire de trafic A
- 220 000 €** MAN des installations côté piste
- 185 000 €** Logiciels

Aéroport de Bastia - Régalien

- 6 635 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 180 000 €** Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux
- 250 000 €** Création d'un bureau PC Centre-Sûreté
- 95 000 €** Logiciel RH

Aéroport de Calvi - Exploitation

- 660 000 €** Réaménagement de l'aérogare
- 191 000 €** Réaménagement des sanitaires de l'aérogare
- 1 140 000 €** Création d'une aire de sécurité en extrémité de piste RESA
 - 89 000 €** Réaménagement et mise aux normes PCE
- 251 000 €** MAN des installations côté piste
- 100 000 €** Aménagement du parking D et de la bretelle C
- 97 000 €** Logiciels

Aéroport de Calvi - Régalien

- 3 850 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 545 000 €** Surveillance de la zone délimitée
- 51 000 €** Logiciel RH

Aéroport de Figari - Exploitation

- 162 000 €** Sécurisation de l'aire de trafic (Fonds de concours)
- 500 000 €** Réfection de la piste (Fonds de concours)
- 250 000 €** Aménagement de la zone des loueurs
- 200 000 €** Aménagement de la zone publique
- 560 000 €** Extension des bureaux
- 250 000 €** Réfection des toilettes
- 700 000 €** Intégration de l'EDS standard 3
- 500 000 €** Remplacement du système CUPPS/SIA
- 1 900 000 €** Extension des salles d'embarquement et aménagement du cheminement des arrivées

Aéroport de Figari - Régalien

- 2 000 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 840 000 €** Extension caserne SSLIA