

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CORSE**

**MARDI 10 OCTOBRE 2023**

<b>DELIBERATION</b>	<b>N°27/10-10-2023/379</b>
---------------------	----------------------------

<b>Nombre total de Membres Titulaires</b>	<b>:</b>	<b>40</b>
<b>Nombre de Membres Titulaires en exercice</b>	<b>:</b>	<b>40</b>
<b>Quorum</b>	<b>:</b>	<b>21</b>
<b>Nombre de Membres Elus Titulaires présents</b>	<b>:</b>	<b>21</b>
<b>Nombre de Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir</b>	<b>:</b>	<b>17</b>
<b>Nombre de votants</b>	<b>:</b>	<b>38</b>
<b>Adoption</b>	<b>:</b>	<b>38</b>

**Membres Elus Titulaires ayant pris part au vote** : Mmes, MM.

ALBERTINI Jean-Louis, ALBERTINI Paola, ANDREANI Dominique, BENZONI Joseph, CASTELLI Jean-François, CECCARELLI Laurent, CIONI Gilles, DI MENZA Dominique, DOMINICI Jean, FRASSATI Jeanne, GOFFI Karina, IENCO Michel, MANICCIA Christophe, MICHELI Virginie, NEGRETTI Pierre, ORSINI Pierre, PAOLI Jean-François, ROSSI Antoine, VALERY Olivier, VENTURINI Stefanu, VOLPI Nathalie.

**Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir** : Mmes, MM.

ABELI Eric à ALBERTINI Jean-Louis, BALDASSARI Nicolas à CECCARELLI Laurent, BALESI Pierre-François à CASTELLI Jean-François, CECCOLI François-Xavier à ROSSI Antoine, COLONNA Caroline à MANICCIA Christophe, DELOVO Cosima Sandra à ORSINI Pierre, FAGGIANELLI François à FRASSATI Jeanne, GALVEZ-OLLANDINI Michael-Anthony à GOFFI Karina, GIOVANNI Auguste à ANDREANI Dominique, LANFRANCHI Marie-Eugénie à DI MENZA Dominique, LEANDRI Marc à BENZONI José, LECA Antoine à VOLPI Nathalie, MARTELLI Marina à PAOLI Jean-François, MAURIZI Jean-André à VENTURINI Stefanu, SANGUINETTI Patrick à NEGRETTI Pierre, SIMONI Barthélémy à VALERY Olivier, TROJANI Paul à DOMINICI Jean.

**Membres Associés ayant participé** : MM.

ACQUAVIVA François, LE HAY Yves.

**OBJET** :

***Demande d'autorisation d'emprunt***

- ♦ **Port de Pêche et de Plaisance d'Ajaccio Tino Rossi – Exploitation  
Reconfiguration de la Station d'Avitaillement**

**La présente demande d'autorisation d'emprunt** est relative à l'opération d'investissement intitulée « **Reconfiguration de la station d'avitaillement** » pour un montant global prévisionnel de **944 000 €** dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la CCI de Corse.

**A. Caractéristiques de l'opération**

**Objectif** :

Rénovation et augmentation des capacités de stockage d'hydrocarbures pour assurer un service de qualité et se conformer à la réglementation environnementale et d'ICPE en vigueur.

Contenu :

- Désignation d'une assistance à maîtrise d'ouvrage, d'un coordinateur SPS et d'un contrôleur technique ;
- Remplacement des cuves et des équipements associés pour la distribution du carburant ;
- Réfection de la zone de dépotage ;
- Installation d'un nouveau séparateur ;
- Installation d'un caniveau pour les réseaux de fluides.

Plan de financement proposé :

CCI (Besoin de financement) :	<b>674 000 €</b>
CdC (subvention) :	<b>270 000 €</b>
Coût prévisionnel de l'opération :	<b>944 000 €</b>

La concession ne disposant pas de fonds propres en volume suffisant, ni de réserves dimensionnées pour ce niveau d'investissement, il est proposé de mobiliser un emprunt équivalent au montant prévisionnel du besoin de financement (cf. annexe 1).

**La demande d'autorisation d'emprunt porte donc sur un montant de 674 000 €**

**B. Caractéristiques de l'emprunt**

Montant de l'emprunt à autoriser :

674 000 € pour couvrir le besoin de financement.

Caractéristiques de l'emprunt à contracter :

- Taux : en vigueur à la date de mobilisation de l'emprunt (à titre indicatif 4,00%)
- Durée : 15 ans
- Modalités : selon propositions de l'établissement de crédit
- Simulation : cf. annexe 2, Taux 4,00% et annuité constante
- Mobilisation : 674 000 € en 2023 (à titre indicatif)

Incidence sur le fonctionnement :

Intégrée dans le budget concerné.

Modification de l'échéancier de remboursement des emprunts de la CCI de Corse en cas de mobilisation de l'emprunt objet de la demande d'autorisation :

Cf. annexes 3 et 4.

Nature des ressources pour le remboursement :

Produits de la Concession Portuaire de Pêche et de Plaisance Tino Rossi d'Ajaccio.

---

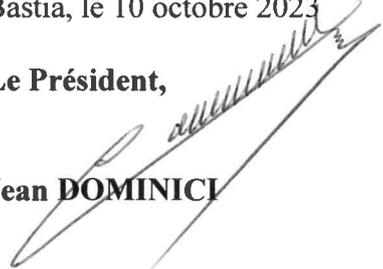
**L'Assemblée Générale :**

- ✚ **Approuve la demande d'autorisation d'emprunt pour un montant total de 674 000 € ;**
  - ✚ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention des autorisations correspondantes auprès de l'autorité de tutelle ;**
  - ✚ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention de l'accord du Concédant (CdC) sur le montant ainsi que sur la durée de cet emprunt ;**
  - ✚ **Donne mandat au Président, une fois les autorisations obtenues, pour signer les contrats et tous documents afférents à la souscription ainsi qu'à la mobilisation de cet emprunt.**
- 

Bastia, le 10 octobre 2023

**Le Président,**

**Jean DOMINICI**



## ANNEXE N°1

<b>Port de Pêche et de Plaisance Tino Rossi d'Ajaccio - Exploitation SC 225</b> <b>Calcul du besoin de financement du programme d'investissement</b>
---

Opération	Coût prévisionnel	Financement prévisionnel		Financement CCI Corse			Besoin de financement	Demande d'autorisation d'emprunt 2023 (objet de la Délibération)	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt en 2023	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt postérieure à 2023
		CCI Corse	CdC (Subvention)	Antérieur à 2023	BR 2023	Prévisionnel postérieur à 2023				
Reconfiguration de la station d'avitaillement	944 000 €	674 000 €	270 000 €	0 €	674 000 €	0 €	<b>674 000 €</b>	674 000 €	674 000 €	0 €
<b>Total</b>	944 000 €	<b>674 000 €</b>	270 000 €	0 €	674 000 €	0 €	<b>674 000 €</b>	<b>674 000 €</b>	674 000 €	0 €

## ANNEXE N°2

<b>Port de pêche et de plaisance Tino Rossi d'Ajaccio - Exploitation SC 225</b> <b>Caractéristiques et échéancier du nouvel emprunt</b>
--

### A. IDENTIFICATION ET CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT :

Opération : Reconfiguration de la station d'avitaillement

Montant nominal :  
674 000 €

Date de mobilisation prévisionnelle :  
01/12/2023

Durée :  
15 ans

Date de la 1ère échéance :  
01/01/2024

Taux fixe annuel :  
4%

Montant prévisionnel mobilisé :  
674 000 € en 2023  
0 € en 2024

### B. ÉCHÉANCIER :

Année	Capital début	Échéance	Intérêts	Capital	Capital restant dû
2023	- €	- €	- €	- €	- €
2024	674 000 €	60 620 €	26 960 €	33 660 €	640 340 €
2025	640 340 €	60 620 €	25 614 €	35 007 €	605 333 €
2026	605 333 €	60 620 €	24 213 €	36 407 €	568 926 €
2027	568 926 €	60 620 €	22 757 €	37 863 €	531 063 €
2028	531 063 €	60 620 €	21 243 €	39 378 €	491 685 €
2029	491 685 €	60 620 €	19 667 €	40 953 €	450 732 €
2030	450 732 €	60 620 €	18 029 €	42 591 €	408 141 €
2031	408 141 €	60 620 €	16 326 €	44 295 €	363 846 €
2032	363 846 €	60 620 €	14 554 €	46 066 €	317 780 €
2033	317 780 €	60 620 €	12 711 €	47 909 €	269 871 €
2034	269 871 €	60 620 €	10 795 €	49 825 €	220 045 €
2035	220 045 €	60 620 €	8 802 €	51 818 €	168 227 €
2036	168 227 €	60 620 €	6 729 €	53 891 €	114 336 €
2037	114 336 €	60 620 €	4 573 €	56 047 €	58 289 €
2038	58 289 €	60 620 €	2 332 €	58 289 €	0 €
<b>TOTAL</b>		909 305 €	235 305 €	674 000 €	

## ANNEXE N°3

<b>Port de Pêche et de plaisance Tino Rossi d'Ajaccio - Exploitation SC 225</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts SC 225</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	379 537 €	34 818 €	414 355 €	379 537 €	34 818 €	414 355 €
2024	368 447 €	49 713 €	418 160 €	368 447 €	49 713 €	418 160 €
2025	356 974 €	37 521 €	394 495 €	356 974 €	37 521 €	394 495 €
2026	61 986 €	25 275 €	87 261 €	61 986 €	25 275 €	87 261 €
2027	48 571 €	23 549 €	72 120 €	48 571 €	23 549 €	72 120 €
2028	50 278 €	21 842 €	72 120 €	50 278 €	21 842 €	72 120 €
2029	52 050 €	20 070 €	72 120 €	52 050 €	20 070 €	72 120 €
2030	53 888 €	18 233 €	72 120 €	53 888 €	18 233 €	72 120 €
2031	44 295 €	16 326 €	60 620 €	44 295 €	16 326 €	60 620 €
2032	46 066 €	14 554 €	60 620 €	46 066 €	14 554 €	60 620 €
2033	47 909 €	12 711 €	60 620 €	47 909 €	12 711 €	60 620 €
2034	49 825 €	10 795 €	60 620 €	49 825 €	10 795 €	60 620 €
2035	51 818 €	8 802 €	60 620 €	51 818 €	8 802 €	60 620 €
2036	53 891 €	6 729 €	60 620 €	53 891 €	6 729 €	60 620 €
2037	56 047 €	4 573 €	60 620 €	56 047 €	4 573 €	60 620 €
2038	58 289 €	2 332 €	60 620 €	58 289 €	2 332 €	60 620 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 779 872 €</b>	<b>307 842 €</b>	<b>2 087 714 €</b>	<b>1 779 872 €</b>	<b>307 842 €</b>	<b>2 087 714 €</b>

NB : Simulation avec le nouvel emprunt suivant :

**674 000 €** Reconfiguration de la station d'avitaillement

## ANNEXE N°4

<b>CCI de Corse</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts CCI de Corse</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €
2024	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €
2025	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €
2026	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €
2027	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €
2028	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €
2029	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €
2030	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €
2031	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €
2032	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €
2033	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €
2034	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €
2035	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €
2036	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €
2037	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €
2038	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €
2039	188 858 €	26 785 €	215 643 €	188 858 €	26 785 €	215 643 €
2040	113 216 €	19 231 €	132 447 €	113 216 €	19 231 €	132 447 €
2041	117 745 €	14 702 €	132 447 €	117 745 €	14 702 €	132 447 €
2042	122 455 €	9 992 €	132 447 €	122 455 €	9 992 €	132 447 €
2043	127 353 €	5 094 €	132 447 €	127 353 €	5 094 €	132 447 €
<b>TOTAL</b>	<b>66 258 717 €</b>	<b>15 668 836 €</b>	<b>81 927 553 €</b>	<b>66 258 717 €</b>	<b>15 668 836 €</b>	<b>81 927 553 €</b>

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**Port de l'île rousse - Exploitation**

925 000 € Création d'un bâtiment technique hors ZAR

**Port de Plaisance et de Pêche Tino Rossi d'Ajaccio**

674 000 € Reconfiguration de la station d'avitaillement

**Aéroport d'Ajaccio - Exploitation**

500 000 € Extension de l'aérogare (études)

150 000 € Reprise de la toiture des hangars

740 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA

**Aéroport d'Ajaccio - Régalien**

4 000 000 € Intégration des EDS standard 3

### **Aéroport de Bastia - Exploitation**

- 3 200 000 €** Réaménagement et extension aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2
- 850 000 €** Création de bureaux et d'un centre d'affaires
- 950 000 €** Création de parkings véhicules
- 3 200 000 €** Réfection de l'aire de trafic A
- 220 000 €** MAN des installations côté piste
- 185 000 €** Logiciels

### **Aéroport de Bastia - Régalien**

- 6 635 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 180 000 €** Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux
- 250 000 €** Création d'un bureau PC Centre-Sûreté
- 95 000 €** Logiciel RH

### **Aéroport de Calvi - Exploitation**

- 660 000 €** Réaménagement de l'aérogare
- 191 000 €** Réaménagement des sanitaires de l'aérogare
- 1 140 000 €** Création d'une aire de sécurité en extrémité de piste RESA
  - 89 000 €** Réaménagement et mise aux normes PCE
- 251 000 €** MAN des installations côté piste
- 100 000 €** Aménagement du parking D et de la bretelle C
- 97 000 €** Logiciels

### **Aéroport de Calvi - Régalien**

- 3 850 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 545 000 €** Surveillance de la zone délimitée
- 51 000 €** Logiciel RH

### **Aéroport de Figari - Exploitation**

- 162 000 €** Sécurisation de l'aire de trafic (Fonds de concours)
- 500 000 €** Réfection de la piste (Fonds de concours)
- 250 000 €** Aménagement de la zone des loueurs
- 200 000 €** Aménagement de la zone publique
- 560 000 €** Extension des bureaux
- 250 000 €** Réfection des toilettes
- 700 000 €** Intégration de l'EDS standard 3
- 500 000 €** Remplacement du système CUPPS/SIA
- 1 900 000 €** Extension des salles d'embarquement et aménagement du cheminement des arrivées

### **Aéroport de Figari - Régalien**

- 2 000 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 840 000 €** Extension caserne SSLIA