

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CORSE**

MARDI 10 OCTOBRE 2023

DELIBERATION	N°28/10-10-2023/380
---------------------	----------------------------

Nombre total de Membres Titulaires	:	40
Nombre de Membres Titulaires en exercice	:	40
Quorum	:	21
Nombre de Membres Elus Titulaires présents	:	21
Nombre de Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir	:	17
Nombre de votants	:	38
Adoption	:	38

Membres Elus Titulaires ayant pris part au vote : Mmes, MM.

ALBERTINI Jean-Louis, ALBERTINI Paola, ANDREANI Dominique, BENZONI Joseph, CASTELLI Jean-François, CECCARELLI Laurent, CIONI Gilles, DI MENZA Dominique, DOMINICI Jean, FRASSATI Jeanne, GOFFI Karina, IENCO Michel, MANICCIA Christophe, MICHELI Virginie, NEGRETTI Pierre, ORSINI Pierre, PAOLI Jean-François, ROSSI Antoine, VALERY Olivier, VENTURINI Stefanu, VOLPI Nathalie.

Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir : Mmes, MM.

ABELI Eric à ALBERTINI Jean-Louis, BALDASSARI Nicolas à CECCARELLI Laurent, BALESI Pierre-François à CASTELLI Jean-François, CECCOLI François-Xavier à ROSSI Antoine, COLONNA Caroline à MANICCIA Christophe, DELOVO Cosima Sandra à ORSINI Pierre, FAGGIANELLI François à FRASSATI Jeanne, GALVEZ-OLLANDINI Michael-Anthony à GOFFI Karina, GIOVANNI Auguste à ANDREANI Dominique, LANFRANCHI Marie-Eugénie à DI MENZA Dominique, LEANDRI Marc à BENZONI José, LECA Antoine à VOLPI Nathalie, MARTELLI Marina à PAOLI Jean-François, MAURIZI Jean-André à VENTURINI Stefanu, SANGUINETTI Patrick à NEGRETTI Pierre, SIMONI Barthélémy à VALERY Olivier, TROJANI Paul à DOMINICI Jean.

Membres Associés ayant participé : MM.

ACQUAVIVA François, LE HAY Yves.

OBJET :

Demande d'autorisation d'emprunt

- ♦ **Aéroport d'Ajaccio – Napoléon Bonaparte – Exploitation**
Réalisation d'études préalablement à l'extension de l'aérogare

La présente demande d'autorisation d'emprunt est relative à l'opération d'investissement intitulée « **Réalisation d'études préalablement à l'extension de l'aérogare** » pour un montant global prévisionnel de **500 000 €** dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la CCI de Corse.

A. Caractéristiques de l'opération

Objectif :

Réalisation d'études préalablement à l'extension de l'aérogare afin de définir le programme fonctionnel détaillé de l'opération nécessaire à la désignation d'une maîtrise d'œuvre.

Contenu :

- Désignation d'assistants à la maîtrise d'ouvrage ;
- Réalisation d'études techniques et financières nécessaires à la production du programme fonctionnel détaillé de l'opération ;
- Désignation d'une maîtrise d'œuvre, d'un coordinateur SPS et d'un contrôle technique ;
- Définition des études par la maîtrise d'œuvre jusqu'à la phase « projet détaillée ».

Plan de financement proposé :

CCI (Besoin de financement) : **500 000 €**
CdC (subvention) : **0 €**
Coût prévisionnel de l'opération : **500 000 €**

La concession ne disposant pas de fonds propres en volume suffisant, ni de réserves dimensionnées pour ce niveau d'investissement, il est proposé de mobiliser un emprunt équivalent au montant prévisionnel du besoin de financement (cf. annexe 1).

La demande d'autorisation d'emprunt porte donc sur un montant de 500 000 €

B. Caractéristiques de l'emprunt

Montant de l'emprunt à autoriser :

500 000 € pour couvrir le besoin de financement.

Caractéristiques de l'emprunt à contracter :

- Taux : en vigueur à la date de mobilisation de l'emprunt (à titre indicatif 4,00%)
- Durée : 15 ans
- Modalités : selon propositions de l'établissement de crédit
- Simulation : cf. annexe 2, Taux 4,00% et annuité constante
- Mobilisation : 500 000 € en 2023 (à titre indicatif)

Incidence sur le fonctionnement :

Intégrée dans le budget concerné.

Modification de l'échéancier de remboursement des emprunts de la CCI de Corse en cas de mobilisation de l'emprunt objet de la demande d'autorisation :

Cf. annexes 3, 4 et 5.

Nature des ressources pour le remboursement :

Produits de la Concession Aéroportuaire d'Ajaccio.

L'Assemblée Générale :

- ☞ **Approuve la demande d'autorisation d'emprunt pour un montant total de 500 000 € ;**
 - ☞ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention des autorisations correspondantes auprès de l'autorité de tutelle ;**
 - ☞ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention de l'accord du Concédant (CdC) sur le montant ainsi que sur la durée de cet emprunt ;**
 - ☞ **Donne mandat au Président, une fois les autorisations obtenues, pour signer les contrats et tous documents afférents à la souscription ainsi qu'à la mobilisation de cet emprunt.**
-

Bastia, le 10 octobre 2023

Le Président,

Jean DOMINICI



ANNEXE N°1

Aéroport d'Ajaccio - Exploitation SC 331 Calcul du besoin de financement du programme d'investissement

Opération	Coût prévisionnel	Financement prévisionnel		Financement CCI Corse			Besoin de financement	Demande d'autorisation d'emprunt 2023 (objet de la Délibération)	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt en 2023	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt postérieure à 2023
		CCI Corse	CdC (Subvention)	Antérieur à 2023	BR 2023	Prévisionnel postérieur à 2023				
Réalisation d'études préalablement à l'extension de l'aérogare	500 000 €	500 000 €	0 €	0 €	500 000 €	0 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €	0 €
Total	500 000 €	500 000 €	0 €	0 €	500 000 €	0 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €	0 €

ANNEXE N°2

Aéroport d'Ajaccio - Exploitation SC 331 Caractéristiques et échéancier du nouvel emprunt
--

A. IDENTIFICATION ET CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT :

Opération : Réalisation d'études préalablement à l'extension de l'aérogare

Montant nominal :

500 000 €

Date de mobilisation prévisionnelle :

01/12/2023

Durée :

15 ans

Date de la 1ère échéance :

01/01/2024

Taux fixe annuel :

4%

Montant prévisionnel mobilisé :

500 000 € en 2023

0 € en 2024

B. ÉCHÉANCIER :

Année	Capital début	Échéance	Intérêts	Capital	Capital restant dû
2023	- €	- €	- €	- €	- €
2024	500 000 €	44 971 €	20 000 €	24 971 €	475 029 €
2025	475 029 €	44 971 €	19 001 €	25 969 €	449 060 €
2026	449 060 €	44 971 €	17 962 €	27 008 €	422 052 €
2027	422 052 €	44 971 €	16 882 €	28 088 €	393 963 €
2028	393 963 €	44 971 €	15 759 €	29 212 €	364 751 €
2029	364 751 €	44 971 €	14 590 €	30 380 €	334 371 €
2030	334 371 €	44 971 €	13 375 €	31 596 €	302 775 €
2031	302 775 €	44 971 €	12 111 €	32 860 €	269 916 €
2032	269 916 €	44 971 €	10 797 €	34 174 €	235 742 €
2033	235 742 €	44 971 €	9 430 €	35 541 €	200 201 €
2034	200 201 €	44 971 €	8 008 €	36 963 €	163 238 €
2035	163 238 €	44 971 €	6 530 €	38 441 €	124 797 €
2036	124 797 €	44 971 €	4 992 €	39 979 €	84 819 €
2037	84 819 €	44 971 €	3 393 €	41 578 €	43 241 €
2038	43 241 €	44 971 €	1 730 €	43 241 €	0 €
TOTAL		674 558 €	174 558 €	500 000 €	

ANNEXE N°3

Aéroport d'Ajaccio - Exploitation SC 331
Échéancier de remboursement d'emprunts
Tous emprunts SC 331

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	751 777 €	69 612 €	821 389 €	751 777 €	69 612 €	821 389 €
2024	767 235 €	104 453 €	871 688 €	767 235 €	104 453 €	871 688 €
2025	523 668 €	83 381 €	607 050 €	523 668 €	83 381 €	607 050 €
2026	476 546 €	70 962 €	547 508 €	476 546 €	70 962 €	547 508 €
2027	328 909 €	60 365 €	389 274 €	328 909 €	60 365 €	389 274 €
2028	245 252 €	51 106 €	296 358 €	245 252 €	51 106 €	296 358 €
2029	252 109 €	44 249 €	296 358 €	252 109 €	44 249 €	296 358 €
2030	87 836 €	37 182 €	125 018 €	87 836 €	37 182 €	125 018 €
2031	91 350 €	33 669 €	125 018 €	91 350 €	33 669 €	125 018 €
2032	95 004 €	30 015 €	125 018 €	95 004 €	30 015 €	125 018 €
2033	98 804 €	26 214 €	125 018 €	98 804 €	26 214 €	125 018 €
2034	102 756 €	22 262 €	125 018 €	102 756 €	22 262 €	125 018 €
2035	106 866 €	18 152 €	125 018 €	106 866 €	18 152 €	125 018 €
2036	111 141 €	13 877 €	125 018 €	111 141 €	13 877 €	125 018 €
2037	115 586 €	9 432 €	125 018 €	115 586 €	9 432 €	125 018 €
2038	120 210 €	4 808 €	125 018 €	120 210 €	4 808 €	125 018 €
TOTAL	4 275 048 €	679 739 €	4 954 787 €	4 275 048 €	679 739 €	4 954 787 €

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

500 000 € Extension de l'aérogare (études)

150 000 € Reprise de la toiture des hangars

740 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA

ANNEXE N°4

Aéroport d'Ajaccio - Missions Régaliennes SC 332
Échéancier de remboursement d'emprunts
Tous emprunts SC 332

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	174 933 €	7 173 €	182 106 €	174 933 €	7 173 €	182 106 €
2024	469 197 €	165 586 €	634 782 €	469 197 €	165 586 €	634 782 €
2025	449 985 €	151 208 €	601 193 €	449 985 €	151 208 €	601 193 €
2026	456 983 €	136 430 €	593 413 €	456 983 €	136 430 €	593 413 €
2027	471 669 €	121 344 €	593 013 €	471 669 €	121 344 €	593 013 €
2028	486 935 €	105 678 €	592 613 €	486 935 €	105 678 €	592 613 €
2029	502 805 €	89 408 €	592 213 €	502 805 €	89 408 €	592 213 €
2030	443 836 €	72 661 €	516 498 €	443 836 €	72 661 €	516 498 €
2031	460 985 €	55 513 €	516 498 €	460 985 €	55 513 €	516 498 €
2032	478 812 €	37 686 €	516 498 €	478 812 €	37 686 €	516 498 €
2033	497 345 €	19 153 €	516 498 €	497 345 €	19 153 €	516 498 €
TOTAL	4 893 485 €	961 840 €	5 855 324 €	4 893 485 €	961 840 €	5 855 324 €

NB : Simulation avec le nouvel emprunt suivant :

4 000 000 € Intégration des EDS standard 3

ANNEXE N°5

CCI de Corse
Échéancier de remboursement d'emprunts
Tous emprunts CCI de Corse

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €
2024	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €
2025	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €
2026	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €
2027	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €
2028	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €
2029	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €
2030	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €
2031	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €
2032	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €
2033	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €
2034	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €
2035	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €
2036	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €
2037	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €
2038	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €
2039	188 858 €	26 785 €	215 643 €	188 858 €	26 785 €	215 643 €
2040	113 216 €	19 231 €	132 447 €	113 216 €	19 231 €	132 447 €
2041	117 745 €	14 702 €	132 447 €	117 745 €	14 702 €	132 447 €
2042	122 455 €	9 992 €	132 447 €	122 455 €	9 992 €	132 447 €
2043	127 353 €	5 094 €	132 447 €	127 353 €	5 094 €	132 447 €
TOTAL	66 258 717 €	15 668 836 €	81 927 553 €	66 258 717 €	15 668 836 €	81 927 553 €

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

Port de l'île rousse - Exploitation

925 000 € Création d'un bâtiment technique hors ZAR

Port de Plaisance et de Pêche Tino Rossi d'Ajaccio

674 000 € Reconfiguration de la station d'avitaillement

Aéroport d'Ajaccio - Exploitation

500 000 € Extension de l'aérogare (études)

150 000 € Reprise de la toiture des hangars

740 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA

Aéroport d'Ajaccio - Régalien

4 000 000 € Intégration des EDS standard 3

Aéroport de Bastia - Exploitation

- 3 200 000 €** Réaménagement et extension aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2
- 850 000 €** Création de bureaux et d'un centre d'affaires
- 950 000 €** Création de parkings véhicules
- 3 200 000 €** Réfection de l'aire de trafic A
- 220 000 €** MAN des installations côté piste
- 185 000 €** Logiciels

Aéroport de Bastia - Régalien

- 6 635 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 180 000 €** Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux
- 250 000 €** Création d'un bureau PC Centre-Sûreté
- 95 000 €** Logiciel RH

Aéroport de Calvi - Exploitation

- 660 000 €** Réaménagement de l'aérogare
- 191 000 €** Réaménagement des sanitaires de l'aérogare
- 1 140 000 €** Création d'une aire de sécurité en extrémité de piste RESA
 - 89 000 €** Réaménagement et mise aux normes PCE
- 251 000 €** MAN des installations côté piste
- 100 000 €** Aménagement du parking D et de la bretelle C
- 97 000 €** Logiciels

Aéroport de Calvi - Régalien

- 3 850 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 545 000 €** Surveillance de la zone délimitée
- 51 000 €** Logiciel RH

Aéroport de Figari - Exploitation

- 162 000 €** Sécurisation de l'aire de trafic (Fonds de concours)
- 500 000 €** Réfection de la piste (Fonds de concours)
- 250 000 €** Aménagement de la zone des loueurs
- 200 000 €** Aménagement de la zone publique
- 560 000 €** Extension des bureaux
- 250 000 €** Réfection des toilettes
- 700 000 €** Intégration de l'EDS standard 3
- 500 000 €** Remplacement du système CUPPS/SIA
- 1 900 000 €** Extension des salles d'embarquement et aménagement du cheminement des arrivées

Aéroport de Figari - Régalien

- 2 000 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 840 000 €** Extension caserne SSLIA