

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CORSE

MERCREDI 27 NOVEMBRE 2024

DELIBERATION	N°04/27-11-2024/417
--------------	---------------------

Nombre total de Membres Titulaires	:	40
Nombre de Membres Titulaires en exercice	:	40
Quorum	:	21
Nombre de Membres Elus Titulaires présents	:	20
Nombre de Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir	:	16
Nombre de votants	:	36
Adoption	:	36

**Membres Elus Titulaires ayant pris part au vote** : Mmes, MM.

ALBERTINI Paola, ANDREANI Dominique, BALDASSARI Nicolas, BENZONI Joseph, CECCARELLI Laurent, CIONI Gilles, DI MENZA Dominique, DOMINICI Jean, FRASSATI Jeanne, GIOVANNI Auguste, MANICCIA Christophe, MICHELI Virginie, ORSINI Pierre, PAOLI Jean-François, PIACENTINI Céline, SIMONI Barthélémy, TROJANI Paul, VALERY Olivier, VENTURINI Stefanu, VOLPI Nathalie.

**Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir** : Mmes, MM.

ABELI Eric à TROJANI Paul, ALBERTINI Jean-Louis à BENZONI Joseph, ALBERTINI Julia à PIACENTINI Céline, CASTELLI Jean-François à VENTURINI Stefanu, CECCOLI François-Xavier à DOMINICI Jean, COLONNA Caroline à FRASSATI Jeanne, GALVEZ-OLLANDINI Michael-Anthony à GIOVANNI Auguste, GOFFI Karina à MANICCIA Christophe, IENCO Michel à CIONI Gilles, LANFRANCHI Marie-Eugénie à DI MENZA Dominique, LECA Antoine à VOLPI Nathalie, MARTELLI Marina à CECCARELLI Laurent, MAURIZI Jean-André à PAOLI Jean-François, NEGRETTE Pierre à ORSINI Pierre, ROSSI Antoine à ANDREANI Dominique, SANGUINETTI Patrick à MICHELI Virginie.

**Membre Associé ayant participé** : M.

LE HAY Yves

**OBJET** :

**Projets de cessions foncières, mobilières et immobilières :**  
**Mise à jour des tableaux de cessions**

**CONSIDERANT** l'évolution de l'identification des actifs potentiellement concernés par le programme de cession et les actes réalisés depuis 2020, il est nécessaire de mettre à jour le tableau des biens qui vont être proposés à la vente.

**VU** la loi n°2010-853 du 23 juillet 2010 relative aux réseaux consulaires, au commerce, à l'artisanat et aux services, codifié à l'article L.712-12 du code de commerce, qui modifie et clarifie les relations entre les établissements du réseau des CCI et la tutelle administrative et financière que l'Etat exerce sur eux ;

**VU** le décret n°2010-1463 du 01 décembre 2010 mettant en œuvre la réforme du réseau des Chambres de Commerce et d'Industrie ;

**VU** le décret n°2019-885 du 22 août 2019 portant création de la Chambre de Commerce et d'Industrie Locale de Bastia et de la Haute-Corse et de la Chambre de Commerce et d'Industrie Locale d'Ajaccio et de la Corse-du-Sud, conformément au schéma directeur de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Corse adopté le 25 avril 2019 ;

**VU** l'arrêté n°R20-2020-01-29.002 en date du 29 janvier 2020 de Madame La Préfète de Corse fixant les modalités de transfert des biens immobiliers et mobiliers, des contrats, des conventions, des créances, ainsi que les droits et obligations des deux Chambres Territoriales de Bastia et d'Ajaccio, à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Corse ;

**VU** la délibération de l'Assemblée Générale CCIC n°15/27-02-2020/218 en date du 27 février 2020 habilitant Monsieur le Président de la CCI de Corse pour la durée de sa mandature à procéder à tout acte de cession et de mutation de biens appartenant à l'établissement consulaire régional au nom et pour le compte de celui-ci ;

**VU** la délibération du Bureau CCIC n°07/26-06-2020 en date du 26 juin 2020, portant sur l'instruction de cessions de parcelles, biens fonciers et immobiliers appartenant au patrimoine propre de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Corse ;

**VU** la délibération du Bureau CCIC n°23/10-11-2020 en date du 10 novembre 2020, portant validation du programme des cessions foncières et immobilières composant le patrimoine propre de la CCI de Corse et notamment le choix de la méthodologie de la vente aux enchères immobilières notariales ;

**VU** la délibération de l'Assemblée Générale CCIC n°04/30-11-2020/249 en date du 30 novembre 2020, portant programme e cessions foncières et immobilières : liste des biens, méthodologie et désignation des Notaires ;

**VU** la délibération de Bureau n°17/09-07-2024 en date du 09 juillet 2024 portant validation des projets de cession foncières, mobilières et immobilières (méthodologies et liste des bien) ;

**VU** la délibération de l'Assemblée Générale n°05/03-10-2024/413 en date du 03 octobre 2024 portant validation des projets de cessions foncières, mobilières et immobilières (méthodologies et liste des biens) ;

**CONSIDERANT** l'utilité de compléter les tableaux des biens et de valider le découpage parcellaire de la parcelle A 982 réalisé aux fins de faciliter tant la cession de gré à gré avec EDF ainsi que les futurs appels à manifestation d'intérêt ;

**VU** la délibération de Bureau n°09/19-11-2024 en date du 19 novembre 2024, portant sur la mise à jour des tableaux relatifs aux biens proposés à la vente ;

**Les tableaux sont mis à jour comme suit :**

**I- VENTES AUX ENCHERES NOTARIALES**

→ **Sans changement**

**LISTE DES BIENS ET PARCELLES**

COMMUNE	LOT	N° CADASTRE	PARCELLES	SUPERFICIE
<b>BORGO et BIGUGLIA</b>	Lot n°1	Section A 1995	Terrain + Bâti	<b>3 766 m<sup>2</sup></b>
		Section A 1998	Parking	<b>249 m<sup>2</sup></b>
		Section A 2002	Parking	<b>850 m<sup>2</sup></b>
		Section A 2003	Parking	<b>35 m<sup>2</sup></b>
		Section C 1797	Terrain	<b>4 238 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO / CAVONE</b> Parcelle A799 divisée en 3 lots N°1441/1442/1443	Lot n°2	Sections A799 (divisée en 3 lots n°1441/1442/1443) + A92	Terrain	11 721 + 580 <b>12 301 m<sup>2</sup></b>

.../...

<b>AJACCIO / CAVONE</b>	Lot n°3	Section A 91	Terrain	<b>19 140 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO / ZI VAZZIO</b>	Lot n°4	Section A 560	Terrain	<b>59 555 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO / ZI VAZZIO</b>	Lot n°5	Section A 562	Terrain	<b>21 955 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO / CAVONE</b>	Lot n°6	Section A 156	Terrain	<b>23 000 m<sup>2</sup></b>
		Section A 796	Terrain	<b>112 m<sup>2</sup></b>
		Section A 797	Terrain	<b>89 m<sup>2</sup></b>

## **II- CESSION APRES APPEL A MANIFESTATION D'INTERET**

→ Rajout du découpage parcellaire de la parcelle A 982 en cinq parcelles A 1590 à A 1594 ainsi que l'ajout de la parcelle A 517, soit les nouveaux Lots n° 10 à 15

### **LISTE DES BIENS ET PARCELLES**

<b>COMMUNE</b>	<b>LOT</b>	<b>N° CADASTRE</b>	<b>PARCELLES</b>	<b>SUPERFICIE</b>
<b>BIGUGLIA</b>	Lot n°1	Section C 338	Terrain agricole	<b>2 975 m<sup>2</sup></b>
<b>BIGUGLIA</b>	Lot n°2	Section C 339	Terrain agricole	<b>24 600 m<sup>2</sup></b>
<b>BIGUGLIA</b>	Lot n°3	Section C 408	Terrain agricole	<b>21 530 m<sup>2</sup></b>
<b>BIGUGLIA</b>	Lot n°4	Section C 409	Terrain agricole	<b>11 250 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°5	Section A 563	Terrain	<b>1 910 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°5	Section A 564	Terrain	<b>352 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°5	Section A 565	Terrain	<b>340 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°6	Section A 1295	Terrain	<b>305 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°6	Section A 1272	Terrain	<b>365 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°7	Section A 1302	Terrain	<b>84 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°8	Section A 1328	Terrain	<b>25 541 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°9	Section A 1331	Terrain	<b>1 181 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°10	Section A 1590 (Issue de la parcelle mère A982)	Terrain	<b>1 167 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°11	Section A 1591 (Issue de la parcelle mère A982)	Terrain	<b>765 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°12	Section A 1592 (Issue de la parcelle mère A982)	Terrain	<b>238 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°13	Section A 1593 (Issue de la parcelle mère A982)	Terrain	<b>378 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°14	Section A 1594 (Issue de la parcelle mère A982)	Terrain	<b>124 m<sup>2</sup></b>
<b>AJACCIO</b>	Lot n°15	Section A 517	Terrain	<b>1 943 m<sup>2</sup></b>

**III- CESSION DE GRE A GRE EN RAISON DE L'INTERET PUBLIC DU PROJET**

→ Rajout de la parcelle A 1589 (Résultant du découpage parcellaire de la parcelle A 982°

**LISTE DES BIENS ET PARCELLES**

COMMUNE	N° CADASTRE	PARCELLES	SUPERFICIE
AJACCIO	Section A 184	Terrain	614 m <sup>2</sup>
AJACCIO	Section A 1589 (Issue de la parcelle mère A982)	Terrain	2 248 m <sup>2</sup>
BIGUGLIA	Section C 1233	Terrain	117 m <sup>2</sup>
TRAGONE	Section C 1243	Terrain	1 198 m <sup>2</sup>
TRAGONE	Section C 1245	Terrain	744 m <sup>2</sup>
TRAGONE	Section C 1523	Terrain	1 458 m <sup>2</sup>

---

L'Assemblée Générale approuve la mise à jour des tableaux relatifs aux biens proposés à la vente, telle que détaillée ci-dessus.

---

Bastia, le 27 novembre 2024

Le Président

Jean DOMINICI

